**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МЭР КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 июля 2012 г. N 814**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Правительства Сахалинской области от 12.01.2011 N 1 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области" постановляю:

1. Утвердить долгосрочную целевую [программу](#Par36) "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Корсаковского городского округа на 2012 - 2020 годы" (прилагается).

2. Финансирование [Программы](#Par36) осуществлять за счет средств бюджетов всех уровней в пределах средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

3. Признать утратившими силу:

- постановление главы муниципального образования от 17.12.2008 N 1044 "Об утверждении программы "Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Корсаковского района на 2009 - 2015 годы";

- постановление мэра Корсаковского городского округа от 04.04.2011 N 352 "О внесении изменений в постановление главы муниципального образования от 17.12.2008 N 1044 "Об утверждении программы "Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Корсаковского района на 2009 - 2015 годы";

- постановление мэра Корсаковского городского округа от 30.01.2012 N 28 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Корсаковского городского округа на 2012 - 2020 годы".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Восход".

Мэр Корсаковского городского округа

Л.Б.Мудрова

Утверждена

постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 20.07.2012 N 814

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

 Наименование Программы Долгосрочная целевая программа "Комплексная

 программа модернизации и реформирования

 жилищно-коммунального хозяйства

 Корсаковского городского округа на 2012 -

 2020 годы" (далее - Программа)

 Цель Программы Обеспечение к 2020 году собственников

 помещений многоквартирных домов

 коммунальными услугами нормативного

 качества при доступной стоимости

 коммунальных услуг и обеспечении надежной и

 эффективной работы коммунальной

 инфраструктуры

 Задачи Программы 1. Обеспечение надежности поставки

 коммунальных ресурсов за счет реконструкции

 и модернизации систем коммунальной

 инфраструктуры.

 2. Достижение к 2020 году уровня полного

 благоустройства (обеспеченности основными

 видами коммунальных услуг) многоквартирных

 домов.

 3. Обеспечение доступности для населения

 стоимости жилищно-коммунальных услуг

 Мероприятия Программы 1. Комплекс мероприятий, направленных на

 повышение надежности функционирования и

 модернизации коммунальных систем

 жизнеобеспечения области.

 2. Внедрение энергосберегающих мероприятий.

 3. Реализация программ комплексного

 развития, направленных на обеспечение

 надежности и качества снабжения

 коммунальными ресурсами при соблюдении

 доступности их для населения

 Сроки и этапы реализации Выполнение Программы осуществляется в 3

 Программы этапа.

 На первом этапе (2012 год) разработка

 проектов.

 На втором этапе (2013 - 2015 годы)

 предусматривается реализация проектов

 модернизации коммунальной инфраструктуры и

 жилищного фонда на основе применения

 методов долгосрочного тарифного

 регулирования и привлечения долгосрочных

 источников финансирования.

 На третьем этапе (2016 - 2020 годы)

 предусматривается переход к финансированию

 модернизации жилищного фонда и коммунальной

 инфраструктуры в основном за счет

 привлекаемых объединениями собственников

 жилья и организациями коммунального

 комплекса кредитов коммерческих банков и

 средств частных инвесторов при сокращении

 доли бюджетных субсидий

 Подпрограммы 1. "[Модернизация объектов коммунальной](#Par278)

 инфраструктуры".

 2. "[Комплексный капитальный ремонт](#Par637) и

 реконструкция жилищного фонда"

 Объемы финансирования Общий объем средств, направляемых на

 Программы реализацию Программы, 863,730 млн. рублей

 Ожидаемые конечные 1. Обеспечение непрерывности подачи

 результаты Программы тепловой энергии.

и показатели 2. Улучшение показателей очистки сточных

социально-экономической вод, соответственно снижение уровня

 эффективности загрязнения рек и водоемов.

 3. Прекращение расходования бюджетных

 средств на покрытие убытков организаций

 коммунального комплекса.

 4. Увеличение доли многоквартирных домов,

управляемых управляющими организациями и

 ТСЖ, до 95 процентов.

 5. Снижение доли площади многоквартирных

 домов с физическим износом более 65

 процентов в общей площади многоквартирных

 домов от 5,9 процентов до 4,8 процентов.

 6. Снижение доли площади многоквартирных

 домов с физическим износом от 31 процента

 до 65 процентов, в общей площади

 многоквартирных домов от 90 процентов в

 2010 году до 77,5 процентов к 2020 году.

 7. Увеличение уровня собираемости платы за

 жилое помещение и коммунальные услуги до 95

 процентов.

 8. Увеличение объема капитально

 отремонтированного и реконструированного

 жилищного фонда в 10 раз к уровню 2010

 года.

 9. Увеличение доли многоквартирных жилых

 домов, полностью оборудованных

 коллективными (общедомовыми) приборами

 учета электроэнергии, тепловой энергии,

 холодной воды, в общем количестве

 многоквартирных домов до 100 процентов к

 2020 году

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Устаревшая коммунальная инфраструктура населенных пунктов Корсаковского городского округа не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В результате накопленного износа растет количество аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, водоотведения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Связанный с постоянным ростом издержек коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные услуги приводит к росту платежей граждан.

Обеспеченность многоквартирных домов Корсаковского городского округа водопроводом - 81,9 процентов, канализацией - 75,8 процентов, централизованным теплоснабжением - 69,8 процентов.

В настоящее время проведение комплексного капитального ремонта многоквартирных жилых домов осуществляется в основном за счет средств федерального бюджета, выделяемых из Фонда содействия реформированию ЖКХ, и средств областного бюджета Сахалинской области.

Полностью отсутствуют:

- кредитные схемы финансирования капитального ремонта;

- практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах;

- применение энергосервисных контрактов.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов в секторе жилищно-коммунального хозяйства и существенное повышение эффективности инвестиционных проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда кредитно-финансовыми организациями и инвестиционными институтами.

Учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни граждан и работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках настоящей Программы.

Программа обеспечивает приоритетные направления социально-экономического развития Корсаковского городского округа в части:

- снижения среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

- приведения жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности и экологической безопасности;

- обеспечения условий комфортного проживания населения;

- внедрения кредитно-финансовых механизмов при проведении капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда;

- модернизации жилищно-коммунальной сферы;

- обеспечения доступности расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг для всего населения;

- совершенствования тарифной политики.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи Программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения на территории Корсаковского городского округа;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние на территории Корсаковского городского округа.

Для реализации мер, предусмотренных в рамках выделенных приоритетов Программы, планируется финансовая поддержка бюджетов разных уровней.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение к 2020 году собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели к 2020 году должны быть решены следующие задачи:

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

2. Обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Решение указанных задач будет осуществляться в рамках реализации мероприятий по двум направлениям - в жилищном хозяйстве и коммунальной инфраструктуре.

При этом задача 1 решается при выполнении мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда. Решение задачи 2 - обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг - достигается при выполнении всех мероприятий Программы.

Срок реализации Программы: 2012 - 2020 годы.

Ввиду длительности сроков реализации и необходимости поэтапного выполнения мероприятий реализация Программы осуществляется в 3 этапа.

На первом этапе (2012 год) разработка проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

На втором этапе (2013 - 2015 годы) предусматривается:

- финансирование наиболее эффективных (в том числе с точки зрения социальной эффективности) инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве, имеющих важное значение для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов муниципальных образований. Перечень инвестиционных проектов осуществляется в результате проведения конкурсного отбора;

- развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве;

- переход к профессиональному управлению жилищным фондом, создание системы регулирования естественных локальных монополий.

На третьем этапе (2016 - 2020 годы) предусматривается:

- переход к финансированию модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в основном за счет привлекаемых объединениями собственников жилья и организациями коммунального комплекса кредитов коммерческих банков и средств частных инвесторов при значительном сокращении доли бюджетных субсидий в финансировании таких проектов;

- ликвидация дотационности жилищно-коммунального комплекса;

- реализация стратегических мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса на основе привлечения частных инвестиций, апробирование механизмов привлечения инвестиций в форме банковских кредитов и облигационных займов;

- реализация комплекса мер по снижению рисков кредитования путем предоставления областных и муниципальных гарантий;

- широкомасштабное применение механизмов Программы, в том числе отработка механизмов кредитования, применение новых методов тарифного регулирования, анализ нормативной базы и доработка ее в случае необходимости;

- переход к системе финансирования реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда за счет собственников жилья при значительном сокращении субсидий со стороны бюджетов всех уровней на проведение реконструкции и капитального ремонта многоквартирных домов, а также осуществление крупномасштабных инвестиций в коммунальную инфраструктуру и привлечение инвесторов.

Раздел 4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Все направления работы представлены в виде следующего перечня подпрограмм:

1. [Подпрограмма](#Par278) "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" (приложение N 1 к настоящей Программе).

2. [Подпрограмма](#Par637) "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда" (приложение N 2 к настоящей Программе).

В каждой из указанных подпрограмм в перечень программных мероприятий включены меры организационного и финансового характера.

Предусмотрены также меры по информационному обеспечению мероприятий Программы.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета;

- средства из внебюджетных источников (личные средства граждан, собственные и привлеченные средства предприятий, частные инвестиции, кредитные ресурсы).

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, 863,730 млн. рублей. Общий объем обязательств местного бюджета за период реализации Программы в течение 2012 - 2020 годов составит 39,748 млн. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств всех уровней бюджетов носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и местного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Основные источники финансирования и объемы затрат на реализацию Программы представлены в подпрограммах ["Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"](#Par278) и "[Комплексный капитальный ремонт и реконструкция](#Par637) жилищного фонда".

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизмы реализации Программы включают:

- участие муниципального образования "Корсаковский городской округ" Сахалинской области в конкурсном отборе муниципальных образований Сахалинской области на предоставление субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограмм;

- проведение мониторинга реализации Программы на основе индикаторов, установленных в Программе;

- привлечение долгосрочных инвестиций в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов, в том числе за счет:

а) долгосрочного тарифного регулирования организаций коммунального комплекса;

б) государственно-частного партнерства при реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры на основе концессий и моделей "строительство - собственность - эксплуатация - передача";

в) аккумулирования средств собственников помещений в многоквартирных домах для финансирования проектов капитального ремонта (модернизации) многоквартирных домов;

г) создания единых муниципальных информационных систем учета накапливаемых собственниками помещений в многоквартирных домах имущественных прав и обязательств по финансированию капитального ремонта (модернизации) многоквартирных домов.

Текущее управление реализацией Программы осуществляется департаментом городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа (далее - Департамент).

Департамент в своей деятельности выполняет следующие функции:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;

- осуществляет проверку соответствия коммунальных предприятий, управляющих организаций и товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) требованиям по реализации Программы и обоснование включения инвестиционных проектов, разработанных и утвержденных в рамках нормативно правовых актов;

- организует методическое и информационное обеспечение коммунальных предприятий, управляющих организаций и ТСЖ для реализации мероприятий [Подпрограмм](#Par278);

- оказывает содействие формированию на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства информационно-аналитического обеспечения в процессе реализации Программы;

- осуществляет взаимодействие с российскими кредитно-финансовыми организациями для отработки новых механизмов кредитования проектов в коммунальной инфраструктуре;

- проводит сбор отчетности по реализации Программы и осуществляет анализ выполнения целевых показателей, сроков реализации, источников финансирования и эффективности Программы;

- ежеквартально формирует данные и аналитические материалы для отчета о ходе реализации Программы в министерство энергетики и ЖКХ Сахалинской области;

- один раз в год готовит материалы для публикации в средствах массовой информации основных сведений о результатах реализации Программы, выполнении целевых показателей, об объеме затраченных на выполнение Программы финансовых ресурсов, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;

- ежегодно представляет статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы;

- на основе анализа реализации Программы подготавливает предложения по корректировке механизмов мониторинга, контроля и реализации Программы.

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ

И ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация Программы к 2020 году приведет к значительному социально-экономическому эффекту.

Качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, а также энергетической эффективности и благоустройства многоквартирных домов позволят обеспечивать собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах комфортные условия проживания и предоставлять им коммунальные услуги по доступным ценам.

Модернизация систем коммунальной инфраструктуры, техническое перевооружение на основе использования энергоэффективных и экологически чистых технологий приведет к повышению надежности и эффективности производства и поставки коммунальных ресурсов.

Экономический эффект от реализации Программы будет обеспечиваться за счет:

- использования бюджетных средств для долгосрочного финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда;

- использования бюджетного софинансирования инвестиционных проектов в целях выравнивания доступности жилищно-коммунальных услуг для потребителей;

- прозрачности прохождения и использования средств бюджетов;

- привлечения средств внебюджетных источников (собственников помещений в многоквартирных домах, инвесторов в модернизацию коммунальной инфраструктуры, кредитных средств банков);

- создания эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками при реализации проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов.

Бюджетная поддержка проектов по реконструкции многоквартирных домов позволит создать устойчивую систему кредитования таких проектов и привлечь на модернизацию многоквартирных домов собственные и заемные средства собственников жилья.

Успешная реализация Программы позволит к 2020 году:

1. Обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии.

2. Улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно снизить уровень загрязнения рек и водоемов.

3. Ликвидировать расходы бюджетов всех уровней на покрытие убытков организаций коммунального комплекса.

4. Увеличить долю многоквартирных домов, управляемых управляющими организациями и ТСЖ, до 95 процентов.

5. Снизить долю площади многоквартирных домов с физическим износом более 65 процентов в общей площади многоквартирных домов от 5,9 процентов до 4,8 процентов.

6. Снизить долю площади многоквартирных домов с физическим износом от 31 процента до 65 процентов в общей площади многоквартирных домов от 90 процентов в 2010 году до 77,5 процентов к 2020 году.

7. Увеличить уровень собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги и довести его уровень до 95 процентов.

8. Увеличить объем капитально отремонтированного и реконструированного жилищного фонда в 10 раз к уровню 2010 года.

9. Увеличить долю многоквартирных жилых домов, полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов до 100 процентов к 2020 году.

Приложение N 1

к долгосрочной целевой программе

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковского городского округа

на 2012 - 2020 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 20.07.2012 N 814

**ПОДПРОГРАММА**

**"МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

Раздел 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

 Наименование Подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной

 инфраструктуры" долгосрочной целевой

 программы "Комплексная программа

 модернизации и реформирования

 жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковского городского округа на 2012 -

 2020 годы" (далее - Подпрограмма)

 Цели Подпрограммы Обеспечение к 2020 году собственников

 помещений многоквартирных домов

 коммунальными услугами нормативного

 качества при доступной стоимости

 коммунальных услуг и обеспечении надежной и

 эффективной работы коммунальной

 инфраструктуры

 Задачи Подпрограммы Обеспечение надежности и эффективности

 поставки коммунальных ресурсов за счет

 реконструкции и модернизации систем

 коммунальной инфраструктуры

 Характеристика 1. Комплекс мероприятий, направленных на

 программных мероприятий повышение надежности функционирования и

 модернизации коммунальных систем

 жизнеобеспечения Корсаковского городского

 округа.

 2. Внедрение энергосберегающих мероприятий

 путем проведения модернизации

 жилищно-коммунального хозяйства

 Сроки и этапы реализации 2012 - 2020 годы, в том числе:

 Подпрограммы первый этап - 2013 год;

 второй этап - 2014 - 2015 годы;

 третий этап - 2016 - 2020 годы

 Объемы и источники Общий объем средств, направляемых на

 финансирования реализацию Подпрограммы, 381,130 млн.

 Подпрограммы рублей, из них по источникам:

 - средства местного бюджета - 32,236 млн.

 рублей;

 - средства областного бюджета - 329,574

 млн. рублей;

 - средства внебюджетных источников - 19,32

 млн. рублей

Ожидаемые конечные Реализация мероприятий по модернизации

 результаты Подпрограммы системы теплоснабжения позволит:

 и показатели - обеспечить непрерывность подачи тепловой

 социально-экономической энергии;

 эффективности - улучшить показатели очистки сточных вод,

 соответственно снизить уровень загрязнения

 рек и водоемов

 Организация управления Организацию управления и контроль за

 и система контроля проведением мероприятий Подпрограммы

 за исполнением осуществляет департамент городского

 Подпрограммы хозяйства администрации Корсаковского

 городского округа

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Подпрограмма предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения Корсаковского городского округа.

Подпрограмма направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников, обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса Корсаковского городского округа характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Вследствие износа объектов коммунальной инфраструктуры суммарные потери в тепловых сетях достигают 17 процентов произведенной тепловой энергии. Потери, связанные с утечками теплоносителя из-за коррозии труб, составляют 10 - 15 процентов. Ветхое состояние тепловых и электрических сетей становится причиной аварийных ситуаций в зимний период.

Высокий уровень износа систем водоснабжения приводит к увеличению утечек и неучтенных расходов воды при транспортировке, которые достигают 46 процентов от поданной в сеть воды.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Эксплуатирующиеся канализационные очистные сооружения требуют срочной реконструкции. Износ системы водоотведения составляет более 60 процентов. Как следствие, недостаточно очищенные сточные воды сбрасываются в открытые водоемы, что ухудшает экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности реализовать проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Корсаковского городского округа путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние в Корсаковском городском округе.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- реконструкция существующих и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

- привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Срок реализации Подпрограммы: 2012 - 2020 годы.

Ввиду длительности сроков реализации и необходимости поэтапного выполнения мероприятий реализация Подпрограммы осуществляется в 3 этапа.

На первом этапе (2013 год) предусматривается:

- полная инвентаризация всех объектов жилищно-коммунального комплекса;

- разработка и принятие инвестиционных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- разработка проектно-сметной документации (далее - ПСД), для реконструкции, модернизации объектов коммунального комплекса;

- принятие участия в отборе муниципальных образований Сахалинской области и проектов для предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию Подпрограммы и реализация одного из проектов.

На втором этапе (2014 - 2015 годы) планируется финансирование наиболее эффективных (в том числе с точки зрения социальной эффективности) инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве, имеющих важное значение для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов Корсаковского городского округа.

На третьем этапе (2016 - 2020 годы) предусматривается:

- переход к финансированию модернизации коммунальной инфраструктуры в основном за счет привлекаемых организациями коммунального комплекса кредитов коммерческих банков и средств частных инвесторов при значительном сокращении доли бюджетных субсидий в финансировании таких проектов;

- ликвидация дотационности жилищно-коммунального комплекса;

- реализация стратегических мероприятий, направленных на обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса на основе привлечения частных инвестиций, апробирование механизмов привлечения инвестиций в форме банковских кредитов и облигационных займов;

- реализация комплекса мер по снижению рисков кредитования путем предоставления областных и муниципальных гарантий;

- предусматривается широкомасштабное применение механизмов Подпрограммы, в том числе отработка механизмов кредитования, применение новых методов тарифного регулирования, анализ нормативной базы и доработка ее в случае необходимости.

Раздел 4. СИСТЕМА ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач по обеспечению модернизации коммунальной инфраструктуры.

На первом этапе реализации Подпрограммы должен быть проведен полный мониторинг объектов коммунальной инфраструктуры городского округа и разработаны нормативно-правовые акты и порядки реализации Подпрограммы.

Мероприятия первого этапа Подпрограммы включают:

1. Мониторинг объектов коммунальной инфраструктуры городского округа необходимо проводить в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 N 48, в том числе:

- полную инвентаризацию объектов коммунальной инфраструктуры с оценкой их износа;

- определение физического и морального износа оборудования с оценкой его энергоэффективности;

- подготовку экономического обоснования модернизации оборудования, возможно объектов в целом с расчетом срока окупаемости;

- утверждение требований к разработке, составу и содержанию инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса;

- разработку и утверждение порядка об оценке привлекательности инвестиционных проектов и определении приоритетности того или иного проекта для инвестирования по данной Подпрограмме;

- утверждение разработанной проектной документации на модернизацию, реконструкцию или строительство объектов, получившей положительную оценку государственной экспертизы.

Мероприятия второго и третьего этапов Подпрограммы по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы направлены на обеспечение реализации в составе утвержденной региональной программы двух видов инвестиционных проектов модернизации коммунальной инфраструктуры:

1) проектов, реализация которых возможна без привлечения бюджетных средств, в случае обеспечения доступности долгосрочных инвестиционных и кредитных ресурсов.

2) проектов, реализация которых невозможна без привлечения бюджетных средств, в связи с превышением критериев доступности стоимости коммунальных услуг для населения в муниципальных образованиях, где предполагается реализация таких проектов.

В целях поддержки проектов, реализация которых невозможна без привлечения бюджетных средств даже в случае обеспечения доступности кредитных ресурсов, Подпрограмма предусматривает дополнительные меры поддержки в форме предоставления субсидий юридическим лицам на реализацию таких проектов как за счет средств федерального бюджета, так и областного и местного бюджетов, а также в форме субсидирования процентных ставок по привлекаемым кредитным ресурсам за счет средств областного и местного бюджетов.

К проектам, предполагающим дополнительные меры поддержки в форме предоставления субсидий юридическим лицам на реализацию таких проектов за счет средств федерального и областного бюджета, могут быть отнесены: проекты модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах и населенных пунктах; проекты по использованию альтернативных источников энергии - биотопливо, тепловые насосы, безуглеродная энергетика и т.д.; экологические проекты в коммунальной инфраструктуре - очистные сооружения канализации, установки для очистки дымового газа, установки по глубокой переработке и утилизации твердых бытовых отходов.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение N 2, а не приложение N 3.

[Перечень](#Par551) подпрограммных мероприятий приведен в приложении N 3 к настоящей Подпрограмме.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства бюджета Корсаковского городского округа;

- субсидии областного бюджета, которые предусматриваются законами Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год;

- средства из внебюджетных источников (личные средства граждан, собственные и привлеченные средства предприятий, частные инвестиции, кредитные ресурсы).

Общий объем обязательств бюджета Корсаковского городского округа за период реализации Подпрограммы в течение 2012 - 2020 годов составит 32,236 млн. рублей:

2013 год - 3,000 млн. рублей;

2014 год - 4,300 млн. рублей;

2015 год - 10,900 млн. рублей;

2016 год - 5,600 млн. рублей;

2017 год - 2,812 млн. рублей;

2018 год - 2,812 млн. рублей;

2019 год - 2,812 млн. рублей;

2020 год - 0 млн. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете Корсаковского городского округа.

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников подлежит ежегодному уточнению.

В целом на реализацию мероприятий Подпрограммы в течение 2012 - 2020 годов по всем источникам финансирования планируется привлечь 2371,86 млн. рублей.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение N 1, а не приложение N 2.

Основные [источники](#Par488) финансирования и объемы затрат на реализацию Подпрограммы представлены в приложении N 2 к настоящей Подпрограмме.

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Текущее управление реализацией Подпрограммы по направлению модернизации коммунальной инфраструктуры осуществляется Департаментом.

Департамент в своей деятельности выполняет следующие функции:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации Подпрограммы;

- осуществляет проверку соответствия коммунальных предприятий требованиям по реализации Подпрограммы и обоснование включения инвестиционных проектов, разработанных и утвержденных в рамках производственных программ;

- организует методическое и информационное обеспечение коммунальных предприятий для реализации Подпрограммы;

- оказывает содействие формированию на предприятиях информационно-аналитического, научно-технического обеспечения в процессе реализации Подпрограммы;

- осуществляет взаимодействие с российскими кредитно-финансовыми организациями для отработки новых механизмов кредитования проектов в коммунальной инфраструктуре;

- проводит сбор отчетности по реализации Подпрограммы и осуществляет анализ выполнения целевых показателей, сроков реализации, источников финансирования и эффективности Подпрограммы;

- ежеквартально формирует данные и аналитические материалы для отчета о ходе реализации Подпрограммы в Министерство энергетики и ЖКХ Сахалинской области;

- один раз в год подготавливает материалы для публикации в средствах массовой информации основных сведений о результатах реализации Подпрограммы, выполнении целевых показателей, об объеме затраченных на выполнение Подпрограммы финансовых ресурсов, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;

- ежегодно представляет статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Подпрограммы;

- на основе анализа реализации Подпрограммы вносит предложения по корректировке механизмов мониторинга, контроля и реализации Подпрограммы.

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДПРОГРАММЫ

И ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры Корсаковского городского округа позволит улучшить качество обеспечения потребителей коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по модернизации системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;

- ликвидировать дефицит тепловой энергии;

- сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях и котельном оборудовании.

Реализация мероприятий по модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованное водоотведение на территории города Корсакова и населенных пунктов Корсаковского городского округа;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно снизить уровень загрязнения рек и водоемов;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения города и населенных пунктов Корсаковского городского округа.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств всех уровней бюджетов;

- привлечения средств внебюджетных источников.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, рост доли внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности коммунальных услуг, рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации, создание устойчивой основы для частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

Приложение N 1

к Подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

долгосрочной целевой программы

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковского городского округа

на 2012 - 2020 годы"

**ИСТОЧНИКИ**

**И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

**"МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

(млн. рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Источник  финансирования  |  Всего за 2012 - 2020 годы  |  в том числе по годам  |
| 2012год  | 2013  год  |  2014  год  |  2015  год  |  2016  год  |  2017  год  |  2018  год  |  2019  год  |  2020  год  |
| 1.  | Всего расходы по Подпрограмме,в том числе:  |  381,130  |  | 3,000 | 80,150 | 66,740 | 52,740 | 53,060 | 53,060 | 53,060 |  |
| 2.  | средства местного бюджета |  32,236  |  | 3,000 |  4,300 | 10,900 |  5,600 |  2,812 |  2,812 |  2,812 |  |
| 3.  | средства областного бюджета [<\*>](#Par533) |  329,574  |  |  | 75,850 | 55,840 | 47,140 | 50,248 | 50,248 | 50,248 |  |
| 4.  | средства федерального бюджета [<\*\*>](#Par534) |  |  |  |  |  |  |  | 53,060 | 53,060 |  |
| 5.  | средства внебюджетных источников (включая собственные и привлеченные средства предприятий, коммерческие кредиты (займы) инвестиции)  |  19,320  |  |  |  |  |  |  |  |  | 19,320 |

--------------------------------

<\*> Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

<\*\*> Финансирование Подпрограммы из средств федерального бюджета на соответствующий год носит прогнозный характер.

Приложение N 2

к Подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

долгосрочной целевой программы

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковского городского округа

на 2012 - 2020 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**"МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

(млн. рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  мероприятий  | Объем финанси-рованиявсего  |  в том числе по годам  |
| 2012год  | 2013  год  |  2014  год  |  2015  год  |  2016  год  |  2017  год  |  2018  год  |  2019  год  |  2020  год  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |
|  | Всего расходы по Подпрограмме, в том числе:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Теплоснабжение  | 381,130  |  -  | 3,000 | 80,150 | 66,740 | 52,740 | 53,060 | 53,060 | 53,060 | 19,320 |
| 1.  | Инвентаризация и паспортизация объектов теплоснабжения  |  8,000  |  -  | 1,000 |  2,000 |  3,000 |  2,000 |  |  -  |  -  |  -  |
| 2.  | Реконструкция котельной N 21 с увеличением мощности, в том числе ПСД  |  50,000  |  -  | 2,000 | 48,000 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 3.  | Реконструкция объектов теплоснабжения ООО "Теплоград"  |  2,450  |  -  | -  |  0,450 |  1,000 |  1,000 |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 4.  | Реконструкция тепловых сетей - 18500 м, в том числе, разработка проектно-сметной документации  | 193,400  |  -  |  | 24,700 | 33,740 | 33,740 | 33,740 | 33,740 | 33,740 |  -  |
|  | Водоснабжение  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.  | Регистрация прав на инфраструктуруводоснабжения  |  5,000  |  -  | -  |  2,500 |  2,500 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  | Водоотведение  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.  | Регистрация прав на инфраструктуруводоотведения  |  5,000  |  -  | -  |  2,500 |  2,500 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| 7.  | Реконструкция сетей водоотведения в г. Корсакове, в том числе разработка проекта и рабочейдокументации (29,3 км)  | 117,280  |  -  | -  |  -  | 24,000 | 16,000 | 19,320 | 19,320 | 19,320 | 19,320 |

Приложение N 2

к долгосрочной целевой программе

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

в Корсаковском городском округе

на 2012 - 2020 годы"

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 20.07.2012 N 814

**ПОДПРОГРАММА**

**"КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

Раздел 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

 Наименование Подпрограммы "Комплексный капитальный ремонт и

реконструкция жилищного фонда" (далее -

Подпрограмма)

 Цель и задачи Создание безопасных и благоприятных условий

муниципальной проживания граждан, на основе проведения

 Подпрограммы комплексного капитального ремонта

 многоквартирных домов; повышение

энергоэффективности жилищного фонда

 Сроки и этапы реализации 2012 - 2020 годы, в том числе:

 Подпрограммы первый этап - 2012 год;

 второй этап - 2013 - 2015 годы;

 третий этап - 2016 - 2020 годы

 Объемы и источники Потребность в средствах на реализацию

 финансирования Подпрограммы всего - 482,612 млн. рублей, в

 Подпрограммы том числе по годам:

 2012 год - 21,412 млн. рублей, в том числе:

 - средства областного бюджета - 12,830 млн.

 рублей, средства местного бюджета - 7,512

 млн. рублей, средства собственников

помещений - 1,070 млн. рублей (приложение

[N 4](#Par1977));

 2013 - 2020 годы - 461,200 млн. рублей

[(приложение N 3)](#Par1034).

 Ежегодно Подпрограмма будет уточняться в

 зависимости от имеющихся источников

 финансирования и корректировки потребности.

 Планируемые [источники](#Par982) финансирования по

 годам приведены в приложении N 2 к

 настоящей Подпрограмме и будут ежегодно

 уточняться при формировании бюджетов всех

 уровней

 Ожидаемые конечные 1. Увеличить долю многоквартирных домов,

 результаты реализации управляемых управляющими организациями и

 Подпрограммы ТСЖ, до 95 процентов.

 и показатели 2. Снизить долю площади многоквартирных

социально-экономической домов с физическим износом более 65

 эффективности процентов в общей площади многоквартирных

 домов от 5,9 процентов до 4,8 процентов.

 3. Снизить долю площади многоквартирных

 домов с физическим износом от 31 процента

 до 65 процентов в общей площади

 многоквартирных домов от 90 процентов в

 2010 году до 77,5 процентов к 2020 году.

 4. Увеличить уровень собираемости платы за

 жилое помещение и коммунальные услуги и

 довести его уровень до 95 процентов.

 5. Увеличить объем капитально

 отремонтированного и реконструированного

 жилищного фонда в 10 раз к уровню 2010

 года.

 6. Увеличить долю многоквартирных жилых

 домов, полностью оборудованных

 коллективными (общедомовыми) приборами

 учета электроэнергии, тепловой энергии,

 холодной воды, в общем количестве

 многоквартирных домов до 100 процентов к

 2020 году

 Система организации Контроль за выполнением Подпрограммы

контроля за исполнением осуществляет администрация муниципального

 Подпрограммы образования Корсаковского района.

 Мониторинг выполнения Подпрограммы, текущее

 управление и оперативный контроль

 реализации Подпрограммы обеспечивает

 департамент коммунального хозяйства и

 строительства. Отчетность в рамках

 Подпрограммы предоставляется в

 установленные сроки

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Подпрограмма включает в себя первоочередные мероприятия, реализация которых направлена на повышение сохранности жилищного фонда и обеспечения благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде.

Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, подлежащих комплексному капитальному ремонту, составляет сегодня более 70 процентов.

В настоящее время проведение комплексного капитального ремонта многоквартирных жилых домов осуществляется в основном за счет средств федерального бюджета, выделяемых из Фонда содействия реформированию ЖКХ, и средств бюджета Сахалинской области, а также за счет обязательных платежей собственников жилых помещений на проведение капитального ремонта там, где они введены.

Отсутствие заметных сдвигов в улучшении технического состояния основных фондов и в повышении эффективности функционирования жилищно-коммунального сектора, а во многих случаях и нарастание негативных тенденций связаны с дефицитом долгосрочных инвестиционных ресурсов, основными причинами которого являются:

- несовершенство нормативной правовой базы, прежде всего в части применения механизмов долгосрочного тарифного регулирования организаций коммунального комплекса, основанного на критериях доступности стоимости коммунальных услуг для населения, а также в части поддержки инвестиционных механизмов действующим жилищным законодательством;

- недостаточная прозрачность жилищного и коммунального сектора для финансово-кредитных организаций и частных инвесторов;

- отсутствие на финансовом рынке источников долгосрочного финансирования, которые необходимы для осуществления проектов модернизации многоквартирных жилых домов без резкого увеличения финансовой нагрузки на потребителей.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов в секторе жилищно-коммунального хозяйства может быть достигнуто на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансирования проектов реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда кредитно-финансовыми организациями.

При этом ограниченные бюджетные ресурсы могут и должны использоваться исключительно для решения двух основных задач:

1. Обеспечение организациям коммунального комплекса и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах доступа к долгосрочным инвестиционным ресурсам.

2. Выравнивание стартовых условий осуществления инвестиционных проектов как для потребителей коммунальных услуг в муниципальных образованиях с разной базовой стоимостью коммунальных ресурсов, так и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с разным уровнем износа и/или разной степенью благоустройства.

Учитывая сложность проблем и необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни граждан и повышение эффективности жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках настоящей Подпрограммы.

Подпрограмма соответствует установленным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня и создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда;

- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности и экологической безопасности;

- внедрение кредитно-финансовых механизмов капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда;

- модернизация жилищно-коммунальной сферы;

- обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения через развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании;

- привлечение субъектов частного предпринимательства к управлению и инвестированию в жилищно-коммунальную инфраструктуру;

- совершенствование тарифной политики и развитие механизмов государственно-частного партнерства в сфере предоставления коммунальных услуг.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи Подпрограммы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта.

Также целью Подпрограммы является создание условий и осуществление с 2012 года по 2020 год массового капитального ремонта жилищного фонда с тем, чтобы обеспечить сохранность фонда, повысить его тепловую эффективность за счет утепления ограждающих конструкций и обновления систем инженерного оборудования.

Мероприятия по капитальному ремонту жилищного фонда должны явиться практическим шагом в реформировании жилищно-коммунального хозяйства Корсаковского городского округа, поскольку позволят одновременно с повышением потребительских качеств жилья существенно снизить затраты по его эксплуатации, что будет способствовать развитию форм самоуправления.

В рамках реализации Подпрограммы будут созданы условия, обеспечивающие вовлечение частных, в том числе заемных средств, на капитальный ремонт жилищного фонда, и реализованы на этих условиях инвестиционные проекты.

Эти мероприятия приведут к улучшению состояния жилищного фонда и, как следствие, к повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения поставленных целей предусматривается решить следующие задачи:

1. Провести инвентаризацию жилищного фонда.

2. Осуществить создание, апробацию и совершенствование кредитно-финансовых механизмов деятельности по проведению капитального ремонта, выработку инвестиционной политики.

3. Осуществить информационное обеспечение, пропаганду передового отечественного и зарубежного опыта, обучение работников ремонтно-строительного производства и населения методам и средствам рачительного отношения к жилищу.

4. Обеспечить согласованность мероприятий Подпрограммы в рамках минимальной территориальной единицы - квартала (микрорайона) между собой, а также с:

- мероприятиями по комплексному приведению в порядок дворов и подъездов;

- мероприятиями по установке индивидуальных и общедомовых приборов учета;

- градостроительной документацией, разработанной в рамках комплексной реконструкции территории сложившейся застройки.

Также одной из целей Подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение частных средств, в том числе заемных, в капитальный ремонт жилищного фонда.

Для достижения данной цели предполагается решить следующие задачи:

1. Разработать методы и схемы привлечения финансовых ресурсов, активизации инвестиционной деятельности в сфере капитального ремонта жилищного фонда.

2. Обеспечить финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий.

3. Обеспечить условия для снижения издержек и повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

4. Обеспечить инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального комплекса (привлечение частных инвестиций для капитального ремонта жилищного фонда, в том числе развитие механизмов кредитования инвестиционных проектов). Предусмотреть оказание поддержки организациям жилищно-коммунального комплекса.

5. Повысить эффективность управления жилищно-коммунальной инфраструктурой.

Срок реализации Подпрограммы: 2012 - 2020 годы.

Ввиду длительности сроков реализации и необходимости поэтапного выполнения мероприятий реализация Подпрограммы осуществляется в 3 этапа.

На первом этапе (2012 год) предусматривается:

- разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов;

- принятие участия в отборе муниципальных образований Сахалинской области и проектов для предоставления субсидий из областного бюджета на реализацию Подпрограммы и реализация одного из проектов.

На втором этапе (2013 - 2015 годы) предусматривается:

- реализация проектов по реконструкции и комплексному капитальному ремонту жилищного фонда в рамках Подпрограммы на основе применения методов долгосрочного тарифного регулирования и привлечения долгосрочных источников финансирования, предоставленных государственными институтами развития, коммерческими банками и частными инвесторами;

- финансирование наиболее эффективных (в том числе с точки зрения социальной эффективности) инвестиционных проектов в жилищном фонде.

На третьем этапе (2016 - 2020 годы) предусматривается:

- переход к финансированию комплексного капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда в основном за счет привлекаемых кредитов коммерческих банков и средств частных инвесторов при значительном сокращении доли бюджетных субсидий в финансировании таких проектов;

- ликвидация дотационности жилищно-коммунального комплекса;

- реализация комплекса мер по снижению рисков кредитования путем предоставления областных и муниципальных гарантий;

- широкомасштабное применение механизмов Подпрограммы, в том числе отработка механизмов кредитования, применение новых методов тарифного регулирования, анализ нормативной базы и доработка ее в случае необходимости.

Раздел 4. СИСТЕМА ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Подпрограммные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач по обеспечению комплексного капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда.

Под комплексным капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе по их восстановлению или замене в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества.

Под реконструкцией многоквартирного дома понимаются работы, направленные на существенное улучшение технических характеристик и повышение уровня энергоэффективности здания по сравнению с проектным и/или на повышение уровня благоустройства многоквартирного дома по сравнению с проектным, с использованием новых конструктивно-технических и инженерно-технических решений.

Система программных мероприятий включает:

- формирование системы финансирования капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов за счет средств собственников помещений, в том числе:

- определение минимально необходимого размера средств для финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов, включая утверждение методики определения минимально необходимого размера средств, которые должны резервироваться собственниками помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта жилых домов;

- введение системы аккумулирования средств собственников помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта и реконструкции, включая создание на территории городского округа муниципального фонда финансирования капитального ремонта и модернизации многоквартирных жилых домов (далее - фонд);

- нормативное закрепление порядка использования средств на капитальный ремонт.

Формирование системы кредитования капитального ремонта и реконструкции многоквартирных жилых домов включает:

- совершенствование нормативной базы по управлению жилищным фондом, созданию и деятельности объединений собственников помещений в многоквартирных домах в направлении формирования общепринятых в мировой практике институтов собственников по управлению общим имуществом в многоквартирных домах;

- создание информационных систем учета начисления, внесения и использования взносов собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта (модернизации) многоквартирных домов, предусматривающих формирование электронных лицевых счетов помещений в многоквартирных домах для отражения и обеспечения передачи накапливаемых собственниками помещений имущественных прав и обязательств по финансированию капитального ремонта (модернизации) многоквартирных домов;

- законодательное урегулирование вопросов взаимодействия собственников помещений в многоквартирных домах с энергосервисными компаниями, управляющими организациями, организациями коммунального комплекса по вопросам заключения энергосервисных контрактов;

- введение механизма поддержки кредитования объединений собственников помещений в многоквартирных домах для осуществления в течение 2013 - 2020 годов перехода от прямой поддержки на проведение капитальных ремонтов к обеспечению объединениям собственников помещений доступа к долгосрочным кредитным и инвестиционным ресурсам;

- формирование эффективной системы поддержки граждан с низким уровнем доходов и собственников жилых помещений в домах с высоким уровнем износа при оплате возникающих у них обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (2011 - 2020 годы), включая:

- создание за счет бюджетов всех уровней системы софинансирования затрат объединений собственников жилых помещений на проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации многоквартирных домов с высоким уровнем износа. Доля софинансирования затрат на проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации таких домов за счет бюджетных средств устанавливается в зависимости от уровня физического износа и фактического уровня благоустройства многоквартирного дома - степени обеспеченности дома коммунальными услугами (централизованным отоплением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением);

- создание системы государственной поддержки граждан с низким уровнем доходов при оплате возникающих у них обязательств по комплексному капитальному ремонту, реконструкции и модернизации жилых домов.

[Потребность](#Par1034) в средствах на реализацию подпрограммных мероприятий приведена в приложении N 3 к настоящей Подпрограмме.

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства бюджета Корсаковского городского округа;

- субсидии областного бюджета, которые предусматриваются законами Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год;

- субсидии федерального бюджета;

- средства из внебюджетных источников (личные средства граждан, собственные и привлеченные средства предприятий, частные инвестиции, кредитные ресурсы).

Потребность в средствах на реализацию Подпрограммы:

2012 год - 21,412 млн. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета - 12,83 млн. рублей, средства местного бюджета - 7,51 млн. рублей, средства собственников помещений - 1,07 млн. рублей ([приложение N 4](#Par1977) к настоящей Программе).

2013 - 2020 годы - 461,200 млн. рублей.

Планируемые [источники](#Par982) финансирования по годам приведены в приложении N 2 к настоящей Подпрограмме и будут ежегодно уточняться при формировании бюджетов всех уровней.

Ежегодное финансирование мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете Корсаковского городского округа.

Оценка объемов возможного привлечения средств из областного бюджета, а также внебюджетных источников подлежит ежегодному уточнению.

В целом на реализацию мероприятий Подпрограммы в течение 2012 - 2020 годов по всем источникам финансирования планируется привлечь 412,0 млн. рублей.

Основные [источники](#Par982) финансирования и объемы затрат на реализацию Подпрограммы представлены в приложении N 2 к настоящей Подпрограмме.

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Текущее управление реализацией Подпрограммы по направлению модернизации и комплексного капитального ремонта жилого фонда осуществляется Департаментом.

Департамент в своей деятельности выполняет следующие функции:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов, необходимых для реализации Подпрограммы;

- осуществляет проверку соответствия управляющих компаний и ТСЖ требованиям по реализации Подпрограммы и обоснование включения инвестиционных проектов, разработанных и утвержденных в рамках нормативно-правовых актов;

- организует методическое и информационное обеспечение управляющих компаний и ТСЖ для реализации Подпрограммы;

- оказывает содействие формированию информационно-аналитического обеспечения в процессе реализации Подпрограммы;

- осуществляет взаимодействие с кредитно-финансовыми организациями для отработки новых механизмов кредитования проектов проведения комплексного капитального ремонта многоквартирного жилого дома;

- проводит сбор отчетности по реализации Подпрограммы и осуществляет анализ выполнения целевых показателей, сроков реализации, источников финансирования и эффективности Подпрограммы;

- ежеквартально направляет данные и аналитические материалы для отчета о ходе реализации Подпрограммы в министерство энергетики и ЖКХ Сахалинской области;

- ежеквартально формирует данные о заключенных государственных (муниципальных) контрактах на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

- один раз в год подготавливает материалы для публикации в средствах массовой информации основных сведений о результатах реализации Подпрограммы, выполнении целевых показателей, об объеме затраченных на выполнение Подпрограммы финансовых ресурсов, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;

- ежегодно представляет статистическую, справочную и аналитическую информацию о подготовке и реализации Подпрограммы;

- вносит предложения по процедурам обеспечения публичности информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Подпрограммы, мероприятиях Подпрограммы и об условиях участия в них исполнителей;

- на основе анализа реализации Подпрограммы формирует предложения по корректировке механизмов мониторинга, контроля и реализации Подпрограммы.

Субсидии областного и местного бюджетов, направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - субсидии), могут использоваться только на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии);

- разработку проектной документации;

- проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, которые осуществляют управление многоквартирными домами при условии долевого финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере не менее 5 процентов от общего объема средств, предусмотренных на капитальный ремонт каждого многоквартирного дома. Порядок и условия предоставления субсидии, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий при их предоставлении устанавливается постановлением мэра Корсаковского городского округа.

Ежегодный отбор многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации Программы (далее - критерии отбора), осуществляется комиссией по отбору многоквартирных домов, сформированной департаментом городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа.

Критерии отбора:

- наличие решения собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием видов и объемов работ;

- принятие собственниками помещений обязательства по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет собственных и (или) заемных средств в объеме не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приходящейся на долю площади собственников помещений, за исключением площадей, находящихся в муниципальной собственности;

- утверждение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предварительной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сформированной в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Сахалинской области, а также техническими и сметными нормативами;

- соблюдение платежной дисциплины собственниками помещений в многоквартирном доме: уровень собираемости платежей собственников помещений за последние шесть месяцев по оплате жилищных и коммунальных услуг должен составлять не менее 90 процентов;

- отсутствие у организаций, управляющих многоквартирными домами, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- проведение капитального ремонта, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома, предусматривающего в том числе выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления или мощность потребления электрической энергии которого составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии), или максимальный объем потребления тепловой энергии которого составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии);

- сроки и размер оплаты капитального ремонта собственниками помещений, позволяющие накопить средства в размере не менее 50 процентов суммы, составляющей долевое финансирование - к началу проведения капитального ремонта, в полном размере долевого финансирования - за месяц до окончания капитального ремонта;

- перечисление собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации юридическим лицом для накопления средств собственников помещений на проведение капитального ремонта, применительно к многоквартирному дому, включенному в муниципальную программу;

- постановка на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом.

Привлечение товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, включенного в Программу, осуществляется на основании проведения комиссионного отбора в соответствии с Порядком отбора муниципальных образований Сахалинской области на получение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской областина реализацию подпрограммы "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда" долгосрочной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы", утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 N 13 "О порядке отбора муниципальных образований Сахалинской области и предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области на реализацию подпрограммы "Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда" долгосрочной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Сахалинской области на 2010 - 2020 годы".

Раздел 7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ,

ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, А ТАКЖЕ

СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация предложенных мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда Корсаковского городского округа приведет к значительному социально-экономическому эффекту.

Качественное улучшение энергетической эффективности и благоустройства многоквартирных домов позволит обеспечивать собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах комфортные условия проживания и предоставлять им коммунальные услуги по доступным ценам.

Экономический эффект от реализации Подпрограммы и использования выделенных с этой целью бюджетных средств будет обеспечиваться за счет:

- использования бюджетных средств на возвратной основе для запуска механизма долгосрочного финансирования проектов капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда;

- использования бюджетного софинансирования инвестиционных проектов исключительно в целях выравнивания доступности жилищно-коммунальных услуг для потребителей;

- распределения целевых инвестиционных субсидий бюджетов с учетом межрегиональной дифференциации расходов граждан на коммунальные услуги;

- исключения использования бюджетных средств для софинансирования проектов, окупаемость которых может быть достигнута за счет эффектов от их реализации;

- прозрачности прохождения и использования бюджетных средств;

- привлечения средств внебюджетных источников (собственников помещений в многоквартирных домах, инвесторов в модернизацию коммунальной инфраструктуры, кредитных средств банков);

- создания эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками при реализации проектов по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации многоквартирных домов.

Поддержка государством проектов по модернизации многоквартирных домов позволит создать устойчивую систему кредитования таких проектов и привлечь на модернизацию многоквартирных домов собственные и заемные средства собственников жилья.

Успешная реализация Подпрограммы позволит к 2020 году:

- увеличить долю многоквартирных домов, управляемых управляющими организациями и ТСЖ, до 95 процентов;

- снизить долю площади многоквартирных домов с физическим износом более 65 процентов в общей площади многоквартирных домов от 5,9 процентов в 2010 году до 4,8 процентов к 2020 году;

- снизить долю площади многоквартирных домов с физическим износом от 31 процентов до 65 процентов, в общей площади многоквартирных домов от 90 процентов в 2010 году до 77,5 процентов к 2020 году;

- увеличить уровень собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги и довести ее уровень до 95 процентов;

- увеличить объем капитально отремонтированного и реконструированного жилищного фонда в 10 раз к уровню 2010 года;

- создать устойчивую систему кредитования проектов и привлекать для модернизации многоквартирных домов собственные средства собственников жилья и заемные средства;

- повысить долю физических лиц - собственников квартир в оплате стоимости работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту многоквартирных домов;

- ликвидировать расходы бюджетов всех уровней на покрытие убытков организаций коммунального комплекса;

- увеличить долю многоквартирных жилых домов, полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды, в общем количестве многоквартирных домов до 100 процентов к 2020 году.

Основные целевые [показатели](#Par903) и индикаторы выполнения Подпрограммы приведены в приложении N 1 к настоящей Подпрограмме.

Приложение N 1

к Подпрограмме

"Комплексный капитальный ремонт

и реконструкция жилищного фонда

муниципального образования

Корсаковского района

на 2012 - 2020 годы"

долгосрочной целевой программы

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

в Корсаковском городском округе

на 2012 - 2020 годы"

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**И ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Показатель  | Еди-ницаизме- рения  | Базовые значения 2010  года  | 2011год  | 2012год  | 2013  год  | 2014  год  | 2015  год  | 2016  год  | 2017  год  | 2018  год  | 2019  год  | 2020  год  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |
| 1.  | Доля жилищного фонда,оборудованного коллективными приборами учета  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | водоснабжения  |  %  |  0  |  0,6 | 20  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
|  | электроснабжения  |  %  |  5,0  |  5,9 | 20  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
|  | теплоснабжения  |  %  |  1,0  |  2,0 | 50  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 2.  | Доля многоквартирных домов, управляемых управляющими организациями и ТСЖ  |  %  |  79,3  | 80,0 | 81,0 |  82,0 |  83,0 |  84,0 |  86,0 |  88,0 |  90,0 |  92,0 |  95,0 |
| 3.  | Доля площади многоквартирных жилыхдомов с физическим износом от 31% до 65%в общей площади многоквартирных жилых домов  |  %  |  90,0  | 90,0 | 89,8 |  89,6 |  89,2 |  79,8 |  79,4 |  79,0 |  78,5 |  78,0 |  77,5 |
| 4.  | Доля площади многоквартирных жилыхдомов с физическим износом более 65% в общей площади многоквартирных жилых домов  |  %  |  5,9  |  5,8 |  5,7 |  5,6 |  5,4 |  5,3 |  5,2 |  5,1 |  5,0 |  4,9 |  4,8 |
| 5.  | Уровень собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги |  %  |  90,0  | 90,5 | 91,0 |  91,5 |  92,0 |  92,5 |  93,0 |  93,5 |  94,0 |  94,5 |  95,0 |
| 6.  | Объем капитально отремонтированного и реконструированногожилищного фонда  | единиц |  13  |  6  |  7  |  14  |  15  |  16  |  14  |  15  |  16  |  17  |  20  |

Приложение N 2

к Подпрограмме

"Комплексный капитальный ремонт

и реконструкция жилищного фонда

Корсаковского городского округа

на 2012 - 2020 годы"

долгосрочной целевой программы

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

в Корсаковском городском округе

на 2012 - 2020 годы"

**ИСТОЧНИКИ**

**И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

(млн. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Источник  финансирования  |  Всего за 2012 - 2020 годы  |  в том числе по годам  |
|  2012  год  |  2013  год  |  2014  год  |  2015  год  |  2016  год  |  2017  год  |  2018  год  |  2019  год  |  2020  год  |
| Всего расходы по Подпрограмме, в том числе  |  482,612  | 21,412 | 51,400 | 51,400 | 51,700 | 52,600 | 52,800 | 51,800 | 53,800 | 95,700 |
| средства местногобюджета [<\*>](#Par1013) |  30,112  |  7,512 |  2,700 |  2,700 |  2,700 |  2,800 |  2,800 |  2,800 |  2,800 |  3,300 |
| привлеченные средства и субсидии [<\*\*>](#Par1014) |  452,500  | 13,900 | 48,700 | 48,700 | 49,000 | 49,800 | 50,000 | 49,000 | 51,000 | 92,400 |

--------------------------------

<\*> Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в бюджете Корсаковского городского округа на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

<\*\*> Финансирование Подпрограммы из средств федерального и областного бюджета на соответствующий год носит прогнозный характер.

Приложение N 3

к Подпрограмме

"Комплексный капитальный ремонт

и реконструкция жилищного фонда

муниципального образования

Корсаковского района

на 2012 - 2020 годы"

долгосрочной целевой программы

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

в Корсаковском городском округе

на 2012 - 2020 годы"

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ**

**В СРЕДСТВАХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА НА 2013 - 2020 ГОДЫ"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

**И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2013 - 2020 ГОДЫ"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Объект жилищного фонда/виды ремонтных работ  |  Стоимость  работ (млн. рублей) |
|  1  |  2  |  3  |
|  1. | г. Корсаков, ул. Советская, 18, всего, в том числе:  |  3,0  |
| - ремонт кровли  |  1,1  |
| - ремонт фасада  |  1,1  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  2. | г. Корсаков, ул. Советская, 29, всего, в том числе:  |  0,9  |
| - ремонт фасада  |  0,9  |
|  3. | г. Корсаков, ул. Чехова, 9, всего, в том числе:  |  0,8  |
| - ремонт фасада  |  0,8  |
|  4. | г. Корсаков, ул. Советская, 25, всего, в том числе:  |  1,3  |
| - ремонт системы канализации  |  1,3  |
|  5. | г. Корсаков, ул. Советская, 27, всего, в том числе:  |  1,8  |
| - ремонт системы канализации  |  1,3  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,5  |
|  6. | г. Корсаков, ул. Советская, 17, всего, в том числе:  |  1,3  |
| - ремонт фасада  |  1,3  |
|  7. | г. Корсаков, ул. Советская, 15, всего, в том числе:  |  3,3  |
| - ремонт кровли  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  1,1  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  8. | г. Корсаков, ул. Советская, 28, всего, в том числе:  |  2,1  |
| - ремонт фасада  |  1,2  |
| - ремонт системы канализации  |  0,9  |
|  9. | г. Корсаков, ул. Советская, 32, всего, в том числе:  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  1,4  |
|  10. | г. Корсаков, ул. Советская, 26, всего, в том числе:  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  1,4  |
|  11. | г. Корсаков, ул. Советская, 30, всего, в том числе:  |  4,4  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  1,6  |
| - ремонт системы канализации  |  1,0  |
|  12. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 5, всего, в том числе:  |  2,5  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт фасада  |  2,2  |
|  13. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 7, всего, в том числе:  |  4,4  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,4  |
| - ремонт фасада  |  2,0  |
| - ремонт системы теплоснабжения  |  2,0  |
|  14. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 9, всего, в том числе:  |  1,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт систем водоснабжения и канализации  |  1,5  |
|  15. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 19, всего, в том числе:  |  0,7  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,7  |
|  16. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 6, всего, в том числе:  |  0,9  |
| - ремонт системы канализации  |  0,9  |
|  17. | г. Корсаков, ул. Советская, 38, всего, в том числе:  |  3,3  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  1,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
|  18. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 23/1, всего, в том числе:  |  1,5  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт водоснабжения и водоотведения  |  1,2  |
|  19. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 34, всего, в том числе: |  1,5  |
| - ремонт кровли  |  1,5  |
|  20. | г. Корсаков, ул. Советская, 39, всего, в том числе:  |  2,4  |
| - ремонт фасада  |  2,0  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,4  |
|  21. | г. Корсаков, ул. Советская, 19, всего, в том числе:  |  2,6  |
| - ремонт кровли  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  1,2  |
|  22. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 8, всего, в том числе:  |  2,3  |
| - ремонт кровли  |  1,4  |
| - ремонт системы канализации  |  0,9  |
|  23. | г. Корсаков, ул. Советская, 31, всего, в том числе:  |  3,0  |
| - ремонт кровли  |  1,7  |
| - ремонт фасада  |  1,3  |
|  24. | г. Корсаков, ул. Советская, 16, всего, в том числе:  |  2,7  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  1,0  |
| - ремонт системы канализации  |  0,5  |
|  25. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 18, всего, в том числе:  |  1,6  |
| - ремонт фасада  |  1,0  |
| - ремонт системы канализации  |  0,6  |
|  26. | г. Корсаков, ул. Свердлова, 71а, всего, в том числе:  |  1,2  |
| - ремонт кровли  |  0,5  |
| - ремонт фасада  |  0,6  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,1  |
|  27. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 60, всего, в том числе:  |  3,7  |
| - ремонт систем водоснабжения и водоотведения  |  1,3  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт фасада  |  1,0  |
| - ремонт кровли  |  1,1  |
|  28. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 62, всего, в том числе:  |  2,9  |
| - ремонт систем водоснабжения и водоотведения  |  1,3  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт фасада  |  1,3  |
|  29. | г. Корсаков, ул. Портовая, 7, всего, в том числе:  |  6,3  |
| - ремонт кровли  |  2,0  |
| - ремонт фасада  |  2,7  |
| - ремонт систем водоснабжения и водоотведения  |  1,6  |
|  30. | г. Корсаков, ул. Советская, 33, всего, в том числе:  |  3,1  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  1,3  |
|  31. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 28, всего, в том числе:  |  0,2  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  32. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 20, всего, в том числе:  |  3,6  |
| - ремонт кровли  |  1,7  |
| - ремонт фасада  |  1,1  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  33. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 60а, всего, в том числе:  |  2,8  |
| - ремонт фасада  |  1,4  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт кровли  |  1,1  |
|  34. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 64, всего, в том числе:  |  3,1  |
| - ремонт фасада  |  1,4  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
| - ремонт систем водоснабжения и водоотведения  |  1,4  |
|  35. | г. Корсаков, ул. Гвардейская, 33, всего, в том числе:  |  1,1  |
| - ремонт кровли  |  0,4  |
| - ремонт фасада  |  0,5  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  36. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 66, всего, в том числе:  |  5,9  |
| - ремонт систем водоснабжения и водоотведения  |  1,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,7  |
| - ремонт фасада  |  3,4  |
|  37. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 24, всего, в том числе:  |  3,5  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  1,1  |
| - ремонт системы канализации  |  0,6  |
|  38. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 12, всего, в том числе: |  5,5  |
| - ремонт системы теплоснабжения  |  2,9  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,5  |
| - ремонт фасада  |  2,1  |
|  39. | г. Корсаков, ул. Советская, 34, всего, в том числе:  |  3,2  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  1,4  |
|  40. | с. Озерское, ул. Центральная, 54, всего, в том числе:  |  1,2  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
|  41. | с. Озерское, ул. Центральная, 62, всего, в том числе:  |  0,7  |
| - ремонт фасада  |  0,7  |
|  42. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 25, всего, в том числе:  |  3,3  |
| - ремонт фасада  |  2,9  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,4  |
|  43. | с. Озерское, ул. Центральная, 66, всего, в том числе:  |  1,0  |
| - ремонт фасада  |  0,6  |
| - ремонт системы канализации  |  0,4  |
|  44. | с. Озерское, ул. Центральная, 70, всего, в том числе:  |  1,5  |
| - ремонт фасада  |  0,6  |
| - ремонт кровли  |  0,9  |
|  45. | с. Озерское, ул. Центральная, 99, всего, в том числе:  |  0,9  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,5  |
| - ремонт системы канализации  |  0,4  |
|  46. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 9, всего, в том числе:  |  2,3  |
| - ремонт кровли  |  2,1  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  47. | с. Озерское, ул. Центральная, 60, всего, в том числе:  |  0,6  |
| - ремонт фасада  |  0,6  |
|  48. | с. Озерское, ул. Центральная, 95, всего, в том числе:  |  0,9  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,5  |
| - ремонт системы канализации  |  0,4  |
|  49. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 19/1, всего, в том числе:  |  4,2  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  1,4  |
| - ремонт системы канализации  |  1,0  |
|  50. | с. Озерское, ул. Центральная, 68, всего, в том числе:  |  0,6  |
| - ремонт фасада  |  0,6  |
|  51. | с. Озерское, ул. Центральная, 85, всего, в том числе:  |  1,2  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
|  52. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 68в, всего, в том числе:  |  4,2  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,8  |
| - ремонт фасада  |  3,4  |
|  53. | с. Озерское, ул. Центральная, 64, всего, в том числе:  |  0,6  |
| - ремонт фасада  |  0,6  |
|  54. | с. Озерское, ул. Центральная, 83, всего, в том числе:  |  1,6  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт системы канализации  |  0,4  |
|  55. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 25/4, всего, в том числе:  |  3,8  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы канализации  |  0,5  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,8  |
|  56. | с. Озерское, ул. Центральная, 89, всего, в том числе:  |  2,2  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,6  |
| - ремонт системы канализации  |  0,4  |
|  57. | с. Озерское, ул. Центральная, 91, всего, в том числе:  |  1,2  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
|  58. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 42, всего, в том числе: |  2,5  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,7  |
|  59. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 7, всего, в том числе:  |  9,2  |
| - ремонт кровли  |  2,6  |
| - ремонт фасада  |  5,8  |
| - ремонт систем водоснабжения и водоотведения  |  0,8  |
|  60. | г. Корсаков, ул. Калинина, 11, всего, в том числе:  |  1,5  |
| - ремонт кровли  |  1,3  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  61. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 40, всего, в том числе: |  2,7  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,8  |
| - ремонт кровли  |  1,9  |
|  62. | г. Корсаков, ул. Окружная, 2, всего, в том числе:  |  6,9  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  4,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
|  63. | с. Озерское, ул. Центральная, 101, всего, в том числе: |  1,2  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
|  64. | с. Озерское, ул. Центральная, 48, всего, в том числе:  |  1,7  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт системы отопления  |  0,5  |
|  65. | г. Корсаков, пер. Мирный, 1, всего, в том числе:  |  4,9  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,1  |
| - ремонт системы водоснабжения и водоотведения  |  1,6  |
|  66. | с. Озерское, ул. Центральная, 50, всего, в том числе:  |  1,6  |
| - ремонт кровли  |  1,2  |
| - ремонт системы отопления  |  0,4  |
|  67. | с. Озерское, ул. Центральная, 17, всего, в том числе:  |  3,3  |
| - ремонт фасада  |  2,2  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  1,1  |
|  68. | г. Корсаков, ул. Гвардейская, 1, всего, в том числе:  |  4,7  |
| - ремонт фасада  |  2,7  |
| - ремонт системы водоснабжения и водоотведения  |  2,0  |
|  69. | г. Корсаков, ул. Парковая, 7, всего, в том числе:  |  2,9  |
| - ремонт кровли  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  1,2  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
|  70. | г. Корсаков, ул. Лермонтова, 4, всего, в том числе:  |  5,5  |
| - ремонт кровли  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  3,5  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  71. | г. Корсаков, ул. Парковая, 9, всего, в том числе:  |  2,9  |
| - ремонт кровли  |  1,5  |
| - ремонт фасада  |  1,2  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  72. | г. Корсаков, ул. Ал. Матросова, 29а, всего, в том числе:  |  2,6  |
| - ремонт фасада  |  2,4  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  73. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 2, всего, в том числе:  |  4,3  |
| - ремонт фасада  |  3,5  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  74. | г. Корсаков, ул. Парковая, 11, всего, в том числе:  |  2,4  |
| - ремонт фасада  |  2,1  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,3  |
|  75. | г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 23, всего, в том числе:  |  3,7  |
| - ремонт кровли  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  1,8  |
|  76. | г. Корсаков, ул. Ал. Матросова, 29б, всего, в том числе:  |  2,3  |
| - ремонт фасада  |  2,1  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  77. | с. Озерское, ул. Центральная, 19, всего, в том числе:  |  3,8  |
| - ремонт фасада  |  2,2  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,8  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  78. | г. Корсаков, ул. Окружная, 118б, всего, в том числе:  |  4,2  |
| - ремонт кровли  |  1,1  |
| - ремонт фасада  |  2,0  |
| - ремонт системы водоснабжения и водоотведения  |  1,1  |
|  79. | г. Корсаков, ул. Парковая, 11/1, всего, в том числе:  |  2,5  |
| - ремонт фасада  |  2,1  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,4  |
|  80. | с. Озерское, ул. Центральная, 21, всего, в том числе:  |  4,7  |
| - ремонт фасада  |  2,0  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,8  |
| - ремонт кровли  |  1,9  |
|  81. | г. Корсаков, 2 Микрорайон, 4, всего, в том числе:  |  4,0  |
| - ремонт фасада  |  3,2  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  82. | г. Корсаков, 2 Микрорайон, 5, всего, в том числе:  |  2,7  |
| - ремонт фасада  |  1,2  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,7  |
|  83. | с. Озерское, ул. Центральная, 23, всего, в том числе:  |  4,9  |
| - ремонт фасада  |  2,2  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
| - ремонт кровли  |  1,9  |
|  84. | г. Корсаков, ул. Парковая, 17, всего, в том числе:  |  1,3  |
| - ремонт кровли  |  1,1  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  85. | г. Корсаков, ул. Флотская, 21, всего, в том числе:  |  1,0  |
| - ремонт кровли  |  0,8  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,2  |
|  86. | г. Корсаков, ул. Парковая, 17/1, всего, в том числе:  |  2,1  |
| - ремонт кровли  |  1,7  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,4  |
|  87. | г. Корсаков, ул. Калинина, 1, всего, в том числе:  |  0,8  |
| - ремонт системы канализации  |  0,8  |
|  88. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 21, всего, в том числе: |  6,0  |
| - ремонт крыши  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  3,5  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,6  |
|  89. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 23, всего, в том числе: |  4,1  |
| - ремонт крыши  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  2,2  |
| - ремонт системы электроснабжения  |  0,5  |
|  90. | г. Корсаков, ул. Окружная, 9, всего, в том числе:  |  15,3  |
| - ремонт теплоснабжения  |  6,7  |
| - ремонт электроснабжения  |  1,0  |
| - ремонт фасада  |  7,6  |
|  91. | г. Корсаков, ул. Нагорная, 5, всего, в том числе:  |  2,1  |
| - ремонт крыши  |  1,5  |
| - ремонт электроснабжения  |  0,6  |
|  92. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 3, всего, в том числе:  |  6,4  |
| - ремонт крыши  |  1,5  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоотведения  |  1,8  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,6  |
|  93. | г. Корсаков, Приморский, 5, всего, в том числе:  |  5,5  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,6  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
|  94. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 6, всего, в том числе:  |  5,5  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,6  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
|  95. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 8, всего, в том числе:  |  8,8  |
| - ремонт крыши  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  5,8  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
|  96. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 9, всего, в том числе:  |  5,4  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
|  97. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 10, всего, в том числе:  |  5,5  |
| - ремонт крыши  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
|  98. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 11, всего, в том числе:  |  7,6  |
| - ремонт крыши  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  4,8  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
|  99. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 12, всего, в том числе:  |  3,4  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 100. | г. Корсаков, Приморский бульвар, 13, всего, в том числе:  |  4,7  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,0  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 101. | г. Корсаков, ул. Калинина, 9, всего, в том числе:  |  7,6  |
| - ремонт крыши  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  4,8  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 102. | г. Корсаков, ул. Лермонтова, 3, всего, в том числе:  |  5,2  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 103. | г. Корсаков, ул. Лермонтова, 3/1, всего, в том числе:  |  5,2  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 104. | г. Корсаков, ул. Лермонтова, 3/2, всего, в том числе:  |  5,4  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 105. | г. Корсаков, ул. Лермонтова, 8, всего, в том числе:  |  5,6  |
| - ремонт крыши  |  2,0  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 106. | г. Корсаков, 2 Микрорайон, 1, всего, в том числе:  |  8,0  |
| - ремонт крыши  |  1,9  |
| - ремонт фасада  |  5,0  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 107. | г. Корсаков, 2 Микрорайон, 2, всего, в том числе:  |  7,3  |
| - ремонт фасада  |  4,8  |
| - ремонт системы водоотведения  |  1,2  |
| - ремонт электрооборудования  |  1,3  |
| 108. | г. Корсаков, 2 Микрорайон, 3, всего, в том числе:  |  10,5  |
| - ремонт крыши  |  2,9  |
| - ремонт фасада  |  4,8  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  1,3  |
| - ремонт электрооборудования  |  1,5  |
| 109. | г. Корсаков, 2 Микрорайон, 3/1, всего, в том числе:  |  5,7  |
| - ремонт крыши  |  1,7  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоотведения  |  0,7  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,8  |
| 110. | г. Корсаков, ул. Первомайская, 61, всего, в том числе: |  4,5  |
| - ремонт крыши  |  1,5  |
| - ремонт фасада  |  2,1  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,5  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,4  |
| 111. | г. Корсаков, пер. Мирный, 2, всего, в том числе:  |  5,9  |
| - ремонт фасада  |  4,8  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| 112. | г. Корсаков, ул. Свердлова, 71, всего, в том числе:  |  4,3  |
| - ремонт крыши  |  0,9  |
| - ремонт фасада  |  1,5  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,5  |
| - ремонт систем теплоснабжения  |  0,8  |
| 113. | г. Корсаков, ул. Портовая, 9, всего, в том числе:  |  5,9  |
| - ремонт крыши  |  1,0  |
| - ремонт фасада  |  2,5  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  1,6  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,8  |
| 114. | с. Раздольное, ул. Окружная, 14, всего, в том числе:  |  3,1  |
| - ремонт крыши  |  0,8  |
| - ремонт фасада  |  1,5  |
| - ремонт системы водоснабжения  |  0,4  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,4  |
| 115. | г. Корсаков, ул. Федько, 4, всего, в том числе:  |  3,0  |
| - ремонт фасада  |  3,0  |
| 116. | г. Корсаков, ул. Федько, 6, всего, в том числе:  |  3,8  |
| - ремонт крыши  |  0,8  |
| - ремонт фасада  |  3,0  |
| 117. | г. Корсаков, ул. Флотская, 62а, всего, в том числе:  |  5,8  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  4,0  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,6  |
| 118. | г. Корсаков, ул. Флотская, 15, всего, в том числе:  |  6,0  |
| - ремонт фасада  |  6,0  |
| 119. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 22, всего, в том числе: |  8,4  |
| - ремонт крыши  |  1,8  |
| - ремонт фасада  |  6,0  |
| - ремонт электрооборудования  |  0,6  |
| 120. | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 24, всего, в том числе: |  8,7  |
| - ремонт крыши  |  2,0  |
| - ремонт фасада  |  6,7  |
| 121. | с. Соловьевка, ул. Новая, 7, всего, в том числе:  |  4,0  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,8  |
| 122. | с. Соловьевка, ул. Новая, 8, всего, в том числе:  |  4,0  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,8  |
| 123. | с. Соловьевка, ул. Новая, 9  |  4,0  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,8  |
| 124. | с. Соловьевка, ул. Центральная, 25  |  5,9  |
| - ремонт крыши  |  1,4  |
| - ремонт фасада  |  4,5  |
| 125. | с. Соловьевка, ул. Центральная, 31  |  4,0  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,8  |
| 126. | с. Соловьевка, ул. Центральная, 32  |  4,0  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,8  |
| 127. | с. Соловьевка, ул. Центральная, 32а  |  4,0  |
| - ремонт крыши  |  1,2  |
| - ремонт фасада  |  2,8  |
| Общая потребность в средствах по Подпрограмме  |  461,2  |

Приложение N 4

к Подпрограмме

"Комплексный капитальный ремонт

и реконструкция жилищного фонда

Корсаковского городского округа"

долгосрочной целевой программы

"Комплексная программа

модернизации и реформирования

жилищно-коммунального хозяйства

Корсаковского городского округа

на 2012 - 2020 годы"

**ПОТРЕБНОСТЬ**

**В СРЕДСТВАХ НА 2012 ГОД**

**НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

**"КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

**ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА**

**МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2012 - 2020 ГОДЫ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Адрес  многоквартирного  дома  |  Год  | Материал  стен  | Коли-чествоэтажей | Коли-чествоподъез-дов |  Общая  площадь  МКД, кв. метров | Площадь помещений  МКД, кв. метров  | Количество жителей зарегист-рированныхв МКД на дату утвержденияпрограммы, человек  |  Вид ремонта | Стоимость комплексного капитального  ремонта, рублей  |
| ввода вэксплу-атацию |  завершение  последнего капитального  ремонта  | всего  | в том числежилых помещений, находящихсяв собст-венностиграждан  |  Всего  |  в том числе:  |
| за счет средств бюджета субъекта РФ  | за счет средств местногобюджета  | за счет средств ТСЖ, других коопе-ративовлибо собст- венниковпомещенийв МКД  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |
|  | Корсаковский городской округ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.  | г. Корсаков, ул. Корсаковская, 30 |  1953  | не выполнялся | шлако-блочный  |  2  |  1  |  459,2  |  411,4 |  303,9  |  16  | компле-ксный |  1392457 |  | 1322834  |  69623  |
| 2.  | г. Корсаков, ул. Лермонтова, 16  |  1988  | не выполнялся | крупно-блочный  |  5  |  4  |  3610,4  | 2990,7 |  2811,2  |  121  | компле-ксный |  3657338 |  3290324 |  184147  |  182867  |
| 3.  | г. Корсаков, ул. Флотская, 62  |  1950  | не выполнялся | шлако-блочный  |  2  |  2  |  945,6  |  717,4 |  400,7  |  11  | компле-ксный |  2748537 |  | 2611110  |  137427  |
| 4.  | г. Корсаков, ул. Советская, 21  |  1960  | капитальный ремонт системы тепло-снабжения, электро- снабжения в 2010 году  | кирпичный |  4  |  2  |  1366,7  | 1282,0 |  1282,0  |  60  | компле-ксный |  1634136 |  1470150 |  82279  |  81707  |
| 5.  | г. Корсаков, ул. Советская, 15  |  1958  | не выполнялся | шлако-блочный  |  4  |  2  |  1431,1  | 1190,2 |  1085,1  |  49  | компле-ксный |  6762060 |  6083487 |  340470  |  338103  |
| 6.  | г. Корсаков, ул. Окружная, 7а  |  1958  | не выполнялся | шлако-блочный  |  2  |  2  |  262,1  |  229,2 |  229,2  |  7  | компле-ксный |  2819720 |  | 2678734  |  140986  |
| 7.  | с. Соловьевка, ул. Новая, 4  |  1977  | не выполнялся | шлако-блочный  |  2  |  2  |  847,4  |  584,4 |  496,8  |  30  | компле-ксный |  2398563 |  1986038 |  292597  |  119928  |
| Итого домов - 7  |  |  |  |  |  8922,5  | 7405,3 |  6608,9  |  294,0  |  | 21412811 | 12830000 | 7512170  |  1070641  |
| Всего количество МКД по Корсаковскому городскому округу, на комплексный капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки  | Всего площадь жилых помещенийв МКД, по которым планируетсяпредоставление финансовой поддержки  | Всего МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту  | Всего объем финансирования капитального ремонта по МО - 21412811,0 рублей  |
| в том числе за счет средств:  |
| бюджета Сахалинской области - 12830000,0 рублей;  |
| местного бюджета - 7512170,0 рублей; |
|  7  |  7405,3  |  7  | ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД -1070641,0 рубль  |