АДМИНИСТРАЦИЯ

КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МЭР КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2010 г. N 1011

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 09.12.2010 N 1220, от 11.03.2011 N 240,

от 11.08.2011 N 912, от 08.12.2011 N 1493,

от 19.06.2012 N 621, от 07.09.2012 N 1035,

от 13.09.2012 N 1055, от 09.11.2012 N 1363,

от 30.11.2012 N 1496, от 18.12.2012 N 1588)

В целях создания на территории Корсаковского городского округа благоприятных условий для развития рынка доступного жилья и определения основных направлений дальнейшего развития жилищного строительства, на основании долгосрочной целевой программы Сахалинской области "Строительство жилья в Сахалинской области на 2010 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 03.09.2010 N 423, постановляю:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую [программу](#Par37) "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы" (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Восход".

Мэр Корсаковского городского округа

Л.Б.Мудрова

Утверждена

постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 09.12.2010 N 1220, от 11.03.2011 N 240,

от 11.08.2011 N 912, от 08.12.2011 N 1493,

от 19.06.2012 N 621, от 07.09.2012 N 1035,

от 13.09.2012 N 1055, от 09.11.2012 N 1363,

от 30.11.2012 N 1496, от 18.12.2012 N 1588)

Паспорт Программы

 Наименование Программы Муниципальная долгосрочная целевая

 программа "Строительство жилья в

 Корсаковском городском округе на 2010 -

 2015 годы" (далее - Программа)

 Основание для разработки Долгосрочная целевая программа

 Программы "Строительство жилья в Сахалинской области

 на 2011 - 2015 годы", утвержденная

 постановлением Правительства Сахалинской

 области от 03.09.2010 N 423

 Разработчик Программы Администрация Корсаковскогогородского

 округа

 Цель (цели) Программы 1. Увеличение объемов жилищного

 строительства.

 2. Развитие системы инженерной и

 транспортной инфраструктуры, в том числе

 путем внедрения практики

 частно-государственного партнерства, с

 целью обеспечения строительства и

 реконструкции инженерной и социальной

 инфраструктуры в соответствии с

 потребностями жилищного строительства,

 особенно при комплексном освоении земельных

 участков, в том числе индивидуального

 жилищного строительства, с целью

 закрепления населения на территории

 Сахалинской области на основании

 распоряжения Правительства Российской

 Федерации от 28.12.2009 N 2094-р.

 3. Создание для граждан с умеренными

 доходами (доходами ниже средних, но не

 позволяющими гражданам быть отнесенными к

 категории малоимущих) системы мер

 поддержки и развития кооперации,

 позволяющих таким гражданам обеспечивать

 себя жильем в соответствии с социальными

 стандартами в основном рыночными методами.

 4. Снижение уровня ветхого и аварийного

 жилищного фонда

 Задачи Программы 1. Создание условий для роста предложений

 на рынке жилья, соответствующих

 потребностям различных групп населения.

 2. Создание условий для повышения

 доступности жилья для всех категорий

 граждан Корсаковского городского округа.

 3. Обеспечение соответствия объема

 комфортного жилищного фонда потребностям

 населения и формирование комфортной

 городской среды и среды сельских поселений.

 4. Создание условий гражданам для получения

 земельных участков в собственность под

 индивидуальное жилищное строительство

 согласно распоряжению Правительства

 Российской Федерации от 28.12.2009 N

 2094-р.

 5. Создание условий для снижения

 административных барьеров в жилищном

 строительстве, реализация мер

 градостроительного и антимонопольного

 регулирования, создание условий для

 развития конкуренции и расширения доступа

 застройщиков и граждан (участников

 Программы) к кредитным ресурсам

 Мероприятия Программы 1. Внедрение механизмов привлечения

 кредитных, инвестиционных и бюджетных

 средств на условиях софинансированиядля

 обеспечения земельных участков инженерной и

 транспортной инфраструктурой в целях

 жилищного строительства.

 2. Внедрение механизмов проведения

 комплексной застройки территорий,

 реконструкции существующих кварталов

 застройки.

 3. Разработка и внедрение механизмов

 получения земельных участков

 некоммерческими объединениями граждан для

 последующего распределения земельных

 участков под индивидуальное жилищное

 строительство в рамках функционирования

 механизмов жилищно-строительных

 кооперативов.

 4. Внедрение и использование современных

 передовых энергосберегающих и

 энергоэффективных технологий, материалов и

 оборудования

 Сроки реализации 2010 - 2015 годы

 Программы

 Исполнители Программы - Управление землепользования и

 муниципального земельного контроля;

 - управление архитектуры и

 градостроительства;

 - отдел капитального строительства;

 - комитет по управлению имуществом;

 - департамент городского хозяйства;

 - финансовое управление;

 - управление экономики, природопользования

 и муниципального заказа

 Подпрограммы Программа реализуется на основе следующих

 подпрограмм:

 1. "[Развитие системы градостроительного](#Par913)

 планирования".

 2. "[Строительство инженерной и транспортной](#Par540)

 инфраструктуры".

 3. "[Обеспечение жильем жителей](#Par1430)

 Корсаковского городского округа"

 Объемы и источники Общий объем средств, направляемых на

 финансирования Программы реализацию мероприятий Программы,

 составляет 779813,723 тыс. рублей. Из них

 по источникам финансирования:

 - средства бюджета Сахалинской области -

 513905,262 тыс. рублей;

 - средства бюджета Корсаковского городского

 округа - 57603,564 тыс. рублей;

 - привлеченные источники - личные средства

 граждан (включая привлеченные ими средства)

 и средства инвесторов - 208304,897 тыс.

 рублей.

 Финансирование мероприятий Подпрограммы

 осуществляется в пределах средств,

 предусмотренных в бюджете Корсаковского

 городского округа на соответствующий

 финансовый год

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа от 18.12.2012

N 1588)

 Планируемые результаты Реализация Программы позволит к 2015 году:

 Программы - осуществить стимулирование развития

 жилищного строительства и внедрение

 механизмов поддержки проектов комплексного

 освоения территорий в Корсаковском

 городском округе;

 - снизить среднюю цену на жилье в г.

 Корсакове за кв. метр за счет исключения из

 его цены затрат на строительство

 инфраструктуры и предоставления права на

 участие в Программе лишь застройщикам,

 готовым осуществлять строительство жилых

 помещений в установленных ценовых пределах;

 - повысить спрос на ипотечные кредиты;

 - развить применение механизмов долевого

 строительства жилья, в том числе по причине

 высокой привлекательности строительства и

 минимизации рисков дольщиков в связи с

 непосредственным участием в застройке;

 - внедрить систему жилищно-строительных

 кооперативов посредством предоставления им

 преимущественного права на застройку

 участков (как малоэтажного, так и

 индивидуального жилищного строительства), в

 том числе путем проведения "закрытых" по

 составу участников аукционов (после

 внесения соответствующих изменений в

 Земельный кодекс Российской Федерации);

 - увеличить долю индивидуального жилищного

 строительства путем объединения граждан в

 некоммерческие организации, позволяющие

 производить комплексное освоение выделенных

 под строительство территорий;

 - снизить процент ветхого и аварийного

 жилищного фонда;

 - сократить срок пребывания граждан в

 очереди на улучшение жилищных условий

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

За последние годы изменилась структура вводимых в эксплуатацию жилых домов по формам собственности и источникам финансирования жилищного строительства. Основной объем финансирования приходится на долю частных застройщиков, государство перестало быть основным участником жилищного строительства.

Основной причиной спада строительства жилья является изношенность инженерных сетей, отсутствие инженерного оборудования территорий: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, ливневой канализации, очистных сооружений.

В Корсаковском городском округе строительство жилья за счет государственных и муниципальных финансовых средств осуществляется в незначительных объемах.

В связи с малыми объемами жилищного строительства и слабым участием в строительстве государства и органов местного самоуправления за 2009 - 2010 годы доля семей, получивших жилье, в общем количестве семей, состоящих на учете, составляла не более 5%.

В последние годы отмечается увеличение числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Общая численность семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в Корсаковском городском округе составляет 1448.

Изучение спроса на жилье и платежеспособности отдельных категорий населения, которым может быть оказана поддержка в приобретении (строительстве) жилья, показало, что к их числу относятся молодые семьи, работники бюджетной сферы, семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что в решении жилищной проблемы сегодня заинтересован, как минимум, каждый 4-й житель Корсаковского городского округа.

Решение жилищной проблемы для части населения Корсаковского городского округа возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых основной объем инвестиций должен приходиться на долю средств граждан.

По состоянию на 1 мая 2010 года на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, состоит 1448 семей (4995 человек).

Решение жилищной проблемы для граждан (семей), вставших на учет до 1 марта 2005 года, а также активизацию жилищного строительства в условиях спада ипотеки возможно осуществить путем предоставления целевой (в том числе) государственной поддержки гражданам (семьям).

2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целями Программы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;

- развитие системы инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностью в строительстве жилья и иного строительства;

- создание для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами;

- снижение уровня ветхого и аварийного жилищного фонда.

Достижение указанных целей позволит решить следующие задачи:

2.1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в проекты жилищного строительства неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

- развитие конкуренции между частными коммерческими и некоммерческими застройщиками и подрядчиками, в том числе основанной на антимонопольной политике;

- содействие внедрению инновационных технологий в сфере жилищного строительства и коммунального хозяйства, развитию отечественного производства строительных материалов, изделий и конструкций.

2.2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Корсаковского городского округа, в том числе:

- совершенствование действующих институтов рынка жилья, обеспечивающих повышение доступности жилья, а именно: ипотечного кредитования жилья, а также земельных участков;

- создание жилищного фонда социального использования для предоставления жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного жилья;

- развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья.

2.3. Обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений, в том числе:

- формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений, включая развитие городских транспортных коммуникаций, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями;

- создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в перспективе аварийного и ветхого жилья;

- содействие самоорганизации населения на жилищном рынке, содействие в организации товариществ собственников жилья;

- внедрение ресурсосберегающих технологий и создание условий для более широкого использования малой энергетики и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов.

Мероприятия Программы будут реализованы в течение 2010 - 2015 годов.

При этом выполнение Программы включает два этапа.

В течение первого этапа (2010 год) будут произведены:

- разработка нормативных документов, обеспечивающих создание правовых условий для участия различных категорий граждан в Программе;

- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Программы;

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы;

- изучение потребностей граждан в Корсаковском городском округе в строительстве жилья с использованием механизмов Программы;

- изучение возможностей комплексной застройки в Корсаковском городском округе.

На втором этапе (2011 - 2015 годы) намечаются:

- внедрение механизмов реализации Программы;

- выделение средств из местного бюджета на финансирование мероприятий Программы;

- совершенствование организационного, правового и финансового механизмов оказания поддержки участникам Программы, консолидация ресурсов при строительстве жилья для участников Программы.

3. Система программных мероприятий

Решение поставленных задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативно-правовых, организационных, финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения;

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализация мер градостроительного и антимонопольного регулирования, создание условий для развития конкуренции среди застройщиков;

- создание прозрачного и четко организованного единого рынка земельных участков, в том числе под индивидуальное строительство, как в рамках комплексного освоения территорий, так и для отдельных граждан;

- внедрение механизмов привлечения кредитных, инвестиционных и бюджетных средств на условиях софинансирования для обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

- содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции существующих кварталов застройки.

Система программных мероприятий позволит внедрить механизмы по созданию условий для:

- строительства жилых домов, в том числе индивидуальных, многоквартирных, и иных объектов за счет привлечения инвестиционных средств, в том числе и частично за счет личных средств граждан;

- привлечения для строительства подрядчиков за счет их средств с последующим распределением прибыли за реализованные объекты;

- привлечения к строительству жилья жилищных строительных кооперативов;

- привлечения средств юридических и физических лиц для долевого строительства домов и объектов недвижимости.

4. Ресурсное обеспечение Программы

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа

от 18.12.2012 N 1588)

На реализацию мероприятий Программы в течение 2010 - 2015 годов предусматривается общий объем финансирования в размере 779813,723 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 25826,008 тыс. рублей;

2011 год - 51672,827 тыс. рублей;

2012 год - 105751,961 тыс. рублей;

2013 год - 174406,7183 тыс. рублей;

2014 год - 131167,792 тыс. рублей;

2015 год - 134886,282 тыс. рублей;

в том числе за счет средств:

- бюджета Сахалинской области - 513905,262 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 18023,95 тыс. рублей;

2011 год - 34707,511 тыс. рублей;

2012 год - 75453,719 тыс. рублей;

2013 год - 139984,585 тыс. рублей;

2014 год - 118862,188 тыс. рублей;

2015 год - 126873,309 тыс. рублей;

- бюджета Корсаковского городского округа - 57603,564 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 7802,058 тыс. рублей;

2011 год - 4834,548 тыс. рублей;

2012 год - 10092,112 тыс. рублей;

2013 год - 14524,269 тыс. рублей;

2014 год - 12305,604 тыс. рублей;

2015 год - 8012,973 тыс. рублей;

- привлеченные источники - личные средства граждан (включая привлеченные ими средства) и средства инвесторов - 208304,897 рублей.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основан на следующих принципах:

- добровольность участия граждан;

- софинансирование улучшения жилищных условий собственными средствами граждан;

- прозрачность процедур формирования очередности участия в [подпрограмме](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" настоящей Программы и цены 1 кв. метра жилья;

- обеспечение контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств областного и местного бюджетов и средств граждан.

В состав Программы входит 3 подпрограммы по следующим направлениям:

- ["Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры"](#Par540) (приложение N 3 к настоящей Программе);

- ["Развитие системы градостроительного планирования"](#Par913) (приложение N 4 к настоящей Программе);

- "[Обеспечение жильем жителей](#Par1430)Корсаковского городского округа" (приложение N 5 к настоящей Программе).

Каждая подпрограмма имеет свой механизм реализации.

5.1. [Подпрограмма](#Par913) "Развитие системы градостроительного планирования" включает мероприятия по:

- подготовке генеральных планов города Корсакова и населенных пунктов, проектов планировки территорий;

- подготовке топографических карт и планов;

- выполнению поисково-разведочных работ в области обеспечения территорий, определенных под жилую застройку, водными ресурсами.

5.2. [Подпрограмма](#Par540) "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры" включает мероприятия по:

- разработке схем и проектной документации для инженерного обеспечения земельных участков;

- выделению средств из бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению земельных участков, пригодных для строительства жилья, инженерной и транспортной инфраструктурой.

5.3. [Подпрограмма](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" предусматривает мероприятия по строительству жилья:

- муниципального для переселения граждан из ветхого и аварийного фонда и предоставления жилья бюджетникам по договору найма специализированного жилищного фонда;

- с привлечением средств инвесторов, застройщиков, физических и юридических лиц на земельных участках, расположенных на территории Корсаковского городского округа.

Организационным (базовым) элементом механизма, отвечающим изложенным принципам реализации направления подпрограммы с привлечением средств граждан, должны стать жилищно-строительные кооперативы (далее - Кооперативы), созданные при участии органов местного самоуправления и осуществляющие свою деятельность под непосредственным контролем органов местного самоуправления.

Основной целью [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" является создание для граждан возможности активного участия в решении своих жилищных проблем путем строительства собственного жилья в составе Кооператива, осуществляемого при поддержке муниципального образования с привлечением бюджетных средств.

Организация деятельности Кооператива основывается на следующих положениях:

- сфера деятельности Кооператива ограничивается исключительно строительством доступного жилья и только для участников [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа";

- финансово-хозяйственная деятельность Кооператива подконтрольна муниципальным органам власти путем включения их представителей в руководящие структуры Кооператива;

- вариативность накопления паевого взноса членами Кооператива по индивидуально избранным планам внесения паевого взноса;

- возможность участия коллективных членов - юридических лиц/субъектов предпринимательской деятельности, представляющих интересы граждан - участников [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", которые состоят с ними в трудовых и иных отношениях.

Муниципальная поддержка гражданам в рамках реализации [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" будет оказываться по нескольким направлениям:

- организационно-правовая;

- материально-финансовая;

- контрольно-надзорная.

Организационно-правовая поддержка будет ориентирована на:

1) оказание содействия гражданам в создании Кооперативов;

2) оказание содействия в защите законных прав и интересов граждан, участвующих в Кооперативах;

3) взаимодействие со всеми участниками Программы в ходе подготовки документации по реализации Программы.

Материально-финансовая поддержка включает:

1) предоставление участникам [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" социальной выплаты в процентном отношении от стоимости строящегося жилья (с учетом состава семьи, наличия детей несовершеннолетнего возраста, места работы членов семьи (бюджетная или небюджетная организация)) за счет средств областного и местного бюджетов;

2) предоставление информационных и иных ресурсов на льготных условиях;

3) обеспечение взаимосвязи в реализации подпрограмм, входящих в состав настоящей Программы.

Контрольно-надзорная поддержка будет заключаться в следующем:

1) контроль за формированием очереди участников [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" в соответствии с установленным порядком;

2) обеспечение прозрачности при проведении процедур определения стоимости 1 кв. метра жилья и подрядной организации;

3) контроль за целевым и эффективным использованием средств подрядчиком и руководством Кооператива.

Правовой основой механизма строительства жилья в рамках [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" будут являться:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации в части предоставления социальных выплат гражданам;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации в части организации деятельности Кооперативов;

- Земельный кодекс Российской Федерации в части выделения земельных участков под строительство жилья;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Решение вопроса по улучшению жилищных условий граждан, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с использованием механизма Кооперативов будет также соответствовать тенденциям, касающимся изменений, вносимых в действующее законодательство Российской Федерации по развитию массового жилищного строительства, включая механизмы предоставления земельных участков под строительство нового жилья Кооперативам.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", организуется и осуществляется управлением архитектуры и градостроительства через печатные и электронные средства массовой информации.

6. Оценка результативности реализации Программы

Результаты реализации мероприятий Программы оцениваются исходя из показателей, отражающих достижение основной цели государственной жилищной политики, - обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Реализация Программы позволит к 2015 году:

- осуществить стимулирование развития жилищного строительства и внедрение механизмов поддержки проектов комплексного освоения территорий;

- снизить среднюю цену на жилье ориентировочно до 30 - 40 тыс. рублей за кв. метр за счет исключения из его цены затрат на строительство инфраструктуры и предоставления права на строительство лишь застройщикам, готовым осуществлять строительство жилых помещений в установленных ценовых пределах;

- повысить спрос на ипотечные кредиты;

- развить применение механизмов долевого строительства жилья, в том числе по причине высокой привлекательности строительства и минимизации рисков дольщиков в связи с непосредственным участием в застройке;

- развить систему Кооперативов посредством предоставления им преимущественного права на застройку участков, в том числе путем проведения "закрытых" по составу участников аукционов (после внесения соответствующих изменений в Земельный кодекс Российской Федерации);

- повысить эффективность реализации Программы посредством увеличения объемов возводимого жилья;

- увеличить долю индивидуального жилищного строительства путем объединения граждан в некоммерческие организации, позволяющего производить комплексное освоение выделенных под строительство территорий;

- снизить процент ветхого и аварийного жилищного фонда;

- сократить срок пребывания граждан в очереди на улучшение жилищных условий;

- обеспечить привлечение внебюджетных инвестиционных средств.

Оценка социально-экономической эффективности Программы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Программы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий. [Индикаторы](#Par432) для оценки результатов реализации Программы приведены в приложении N 1 к настоящей Программе.

Мониторинг реализации Программы будет проводиться ежегодно управлением архитектуры и градостроительства с представлением информации о достигнутых результатах мэру Корсаковского городского округа до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Использование программно-целевого метода позволит минимизировать возможные риски, связанные с реализацией Программы, за счет внедрения в полной мере механизмов реализации подпрограмм, входящих в состав Программы, осуществления постоянного мониторинга эффективности реализации направлений Программы, принятия своевременных мер по их корректировке.

Возможные риски и способы их снижения следующие:

|  |  |
| --- | --- |
|  Возможные риски  |  Способы минимизации  |
| Изменение государственной политики в области развития жилищного строительства, законодательства в области осуществления градостроительной деятельности, а также предметов ведения органов государственной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления  | Мониторинг планируемых изменений и минимизация последствий в период подготовки проектов нормативных правовых актов  |
| Дефицит бюджетных средств при планировании финансовых ресурсов из местного бюджета для обеспечения реализации мероприятий Программы  | Определение приоритетов для первоочередного финансирования.Оценка эффективности бюджетных вложений  |
| Недоверие граждан (возможных потенциальных участников Программы), юридических и физических лиц (частныхзастройщиков) к полезности и доступности мероприятий Программы  | Постоянное информирование населенияоб осуществляемых мероприятиях в области развития жилищного строительства с использованием механизма жилищно-строительного Кооператива, используя всевозможныесредства информации. Пропаганда успешных проектов Программы, особенно на принципах строительстважилья с использованием механизма жилищно-строительных Кооперативов  |

Приложение N 1

к муниципальной долгосрочной целевой программе

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Показатель  |  Единица  измерения  | Всего 2010 -2015  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  |
|  1. | Годовой объем ввода жилья на территории Корсаковскогогородского округа  | тыс. кв. м  |  49,95 |  4,3 | 10,56 | 10,28 |  10,0 |  10,0 | 10,12 |
|  2. | Годовой объем ввода жилья в рамках муниципальной долгосрочной целевой программы "Строительство жилья в Корсаковскомгородском округе на 2010 - 2015 годы"  | тыс. кв. м  |  20,89 |  -  |  2,45 |  1,8  |  5,2 |  5,2 |  6,24 |
|  3. | Уровень обеспеченности населения жильем  | кв. м на человека | 125,1  |  20,6 | 20,7  | 20,8  |  20,9 |  21,0 | 21,1  |

Приложение N 2

к муниципальной долгосрочной целевой программе

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

Оценка эффективности муниципальной долгосрочной целевой программы "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы" (далее - Программа) будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

Для оценки эффективности Программы используются 4 целевых индикатора.

Оценка эффективности Программы будет производиться путем сравнения текущих значений целевых [индикаторов](#Par432) с установленными Программой значениями на 2010 - 2015 годы (приложение N 1 к Программе).

1. Годовой объем ввода жилья

на территории Корсаковского городского округа

1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных - территориальное управление федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области.

1.2. Значения целевого индикатора.

Годовой объем ввода жилья в Корсаковском городском округе в 2011 году должен составить 10,56 тыс. кв. м, начиная с 2012 года - 10,0 тыс. кв. м ежегодно, в 2015 году - 10,12 тыс. кв. м.

2. Годовой объем ввода жилья в рамках Программы

за счет бюджетных средств

2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные мониторинга реализации [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", входящей в состав Программы.

2.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Значение целевого индикатора рассчитывается на основе количества квадратных метров жилья, введенного в Корсаковском городском округе за счет реализации мероприятий [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", входящей в состав настоящей Программы.

2.3. Значения целевого индикатора.

Количество квадратных метров жилья, введенного в рамках [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", составит в 2011 году - 2,45 тыс. кв. м, в 2015 году - 6,24 тыс. кв. м.

3. Уровень обеспеченности населения жильем

3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - территориальное управление федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области (по данным формы N 1-жилфонд, утвержденной Приказом Росстата от 11.08.2009 N 168).

3.2. Алгоритм расчета значений целевого индикатора.

Значение целевого индикатора ежегодно рассчитывается территориальным управлением федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области.

В случае если на дату расчета значения целевого индикатора отсутствуют опубликованные в статистическом сборнике данные об обеспеченности населения жильем, целевой индикатор рассчитывается по формуле:

 ПЛОЩ

 ОЖ = ---------, где:

 НАС

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Корсаковском городском округе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Корсаковском городском округе на конец года;

НАС - общая численность населения в Корсаковском городском округе на конец года.

4. Годовой объем ввода жилья

для молодых семей - участников Программы

4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого индикатора применяются данные мониторинга реализации [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", входящей в состав Программы.

4.2. Алгоритм расчета значения целевого индикатора.

Значение целевого индикатора рассчитывается на основе количества квадратных метров жилья, введенного с привлечением субсидии областного бюджета, выданной молодым семьям, участвующим в [подпрограмме](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа", входящей в состав Программы.

4.3. Значения целевого индикатора.

Количество квадратных метров жилья, введенного в рамках [подпрограммы](#Par1430) "Обеспечение жильем жителей Корсаковского городского округа" за счет средств субсидии из областного бюджета, в 2011 году - 2,46 тыс. кв. м, в 2015 году - 20,89 тыс. кв. м.

Приложение N 3

к муниципальной долгосрочной целевой программе

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

ПОДПРОГРАММА

"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 08.12.2011 N 1493, от 19.06.2012 N 621,

от 07.09.2012 N 1035)

Паспорт

подпрограммы "Строительство инженерной

и транспортной инфраструктуры"

 Наименование Подпрограмма "Строительство инженерной и

 подпрограммы транспортной инфраструктуры" муниципальной

 долгосрочной целевой программы

 "Строительство жилья в Корсаковском

городском округе на 2010 - 2015 годы"

 (далее - Подпрограмма)

 Разработчик Администрация Корсаковскогогородского

 Подпрограммы округа

 Цель Подпрограммы Обеспечение опережающего развития

 инженерной и транспортной инфраструктуры

 для увеличения предложения жилья на

 конкурентном рынке жилищного строительства

 Задачи Подпрограммы 1. Реализация инвестиционных проектов по

 обеспечению земельных участков под жилищное

 строительство инженерной и транспортной

 инфраструктурой на территории Корсаковского

 городского округа.

 2. Развитие конкуренции на рынке жилищного

 строительства, а также обеспечение

 комплексного развития систем коммунальной

 инфраструктуры.

 3. Создание эффективных механизмов

 обеспечения земельных участков под жилищное

 строительство коммунальной инфраструктурой

 Мероприятия Система мероприятий включает в себя:

 Подпрограммы - создание условий для эффективной

 реализации инвестиционных проектов по

 обеспечению земельных участков под жилищное

 строительство инженерной и транспортной

 инфраструктурой;

 - создание механизма по повышению

 эффективности расходования бюджетных

 средств на строительство инженерной и

 транспортной инфраструктуры;

 - обеспечение разработки и внедрения схем

 инженерного обеспечения земельных участков;

 - содействие внедрению инновационных

 технологий в сфере строительства инженерной

 и транспортной инфраструктуры, в том числе

 энергосберегающих технологий;

 - создание условий для снижения

 административных барьеров в жилищном

строительстве

 Сроки реализации 2010 - 2015 годы

 Подпрограммы

 Исполнители - Департамент городского хозяйства;

 Подпрограммы - управление землепользования и

 муниципального земельного контроля;

 - управление архитектуры и

 градостроительства;

 - отдел капитального строительства;

 - финансовое управление

 Объемы и источники Общий объем средств, направляемых на

 финансирования реализацию мероприятий Подпрограммы,

 Подпрограммы составляет 81977,96 тыс. рублей. Из них по

 источникам финансирования:

 - средства бюджета Сахалинской области -

 74524,257 тыс. рублей;

 - средства бюджета Корсаковского городского

 округа - 7453,703 тыс. рублей.

 Финансирование мероприятий Подпрограммы

 осуществляется в пределах средств,

предусмотренных в бюджете Корсаковского

 городского округа на соответствующий

 финансовый год

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа от 07.09.2012

N 1035)

 Планируемые результаты 1. Создание комфортных и экономичных в

 Подпрограммы использовании систем инженерного

 обеспечения земельных участков.

 2. Увеличение объемов жилищного

 строительства.

 3. Создание перспективных планов (схем)

 развития инженерной и транспортной

 инфраструктуры на территории Корсаковского

 городского округа

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

На сегодняшний день основными проблемами в Корсаковском городском округе, препятствующими развитию комплексной жилой застройки, являются проблемы, связанные с отсутствием земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой. Высокая стоимость инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой на территории Корсаковского городского округа, как и в целом по Сахалинской области, а также дефицитность местного бюджета не позволяют эффективно управлять территориями Корсаковского городского округа, предусмотренными для размещения жилой застройки.

В Корсаковском городском округе строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры может быть осуществлено в основном к жилым домам, размещаемым точечно в существующей жилой застройке. Большинство земельных участков, пригодных для жилищного строительства, уже использовано. Необходимо начинать комплексное освоение площадок жилищного строительства, на которых отсутствуют инженерные коммуникации либо имеются ограниченные возможности использования существующих мощностей коммунального комплекса.

Для решения указанных проблем необходимо применение программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Подпрограммы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов.

2. Основные цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие задачи:

- подготовить и реализовать инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой на территории Корсаковского городского округа, что приведет к увеличению объемов жилищного строительства;

- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой.

Подпрограмма рассчитана на реализацию в 2010 - 2015 годах, бюджетное финансирование - с 2011 года.

3. Система программных мероприятий

Осуществление программных мероприятий будет направлено на обеспечение земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, препятствующей развитию жилищного строительства, и создать условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

В рамках Подпрограммы необходимо реализовать ряд мер для участия Корсаковского городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований в целях получения на конкурсной основе целевых субсидий из бюджета Сахалинской области на условиях софинансирования на реализацию мероприятий по инженерному обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой, начиная с 2011 года.

Организационные мероприятия в рамках Подпрограммы будут направлены на:

- создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве;

- внедрение механизмов создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам комплексного жилищного строительства;

- создание и обновление необходимой нормативной правовой базы.

[Перечень](#Par854) программных мероприятий настоящей Подпрограммы приведен в приложении N 1 к настоящей Подпрограмме.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа

от 07.09.2012 N 1035)

На реализацию мероприятий Подпрограммы в течение 2010 - 2015 годов предусматривается общий объем финансирования в размере 81977,96 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 18002,74 тыс. рублей;

2011 год - 17507,933 тыс. рублей;

2012 год - 10826,744 тыс. рублей;

2013 год - 13640,543 тыс. рублей;

2014 год - 11000 тыс. рублей;

2015 год - 11000 тыс. рублей;

в том числе за счет средств:

- бюджета Сахалинской области - 74524,257 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 16726,57 тыс. рублей;

2011 год - 16580,011 тыс. рублей;

2012 год - 9143,231 тыс. рублей;

2013 год - 12074,445 тыс. рублей;

2014 год - 10000 тыс. рублей;

2015 год - 10000 тыс. рублей;

- бюджета Корсаковского городского округа - 7453,703 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 1276,17 тыс. рублей;

2011 год - 927,922 тыс. рублей;

2012 год - 1683,512 тыс. рублей;

2013 год - 1566,099 тыс. рублей;

2014 год - 1000 тыс. рублей;

2015 год - 1000 тыс. рублей.

МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N пп. |  Содержание мероприятия.  Год исполнения  |  Исполнители  |  Объемы и источники финансирования, тыс. рублей  |
|  всего  |  ОБ  |  МБ  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
| 1.  | Разработка проектной документации "Строительство внутримикрорайонногоподъезда к строящимся жилым домам во 2 микрорайоне г. Корсакова": | управление архитектуры и градостроительстваадминистрации Корсаковскогогородского округа  |  |  |  |
| 2010  |  340  |  -  |  340  |
| 2.  | Строительство внутримикрорайонногоподъезда к строящимся домам во 2 микрорайоне г. Корсакова (1 очередь):  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  |  |  |
| 2010  | 16346,4  | 15480  |  866,4  |
| 3.  | Строительство внутримикрорайонногоподъезда к строящимся домам во 2 микрорайоне г. Корсакова (2 очередь):  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  |  |  |
| 2011  | 14342,568 | 13582,411 |  760,157 |
| 4.  | Выполнение мероприятий по технологическому присоединению к существующей электрической сети напряжением 380В энергопринимающихустройств объекта "Строительство 24-квартирных жилых домов во 2 микрорайоне г. Корсакова Сахалинской области, в том числе разработка проектной документации":  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  |  |  |
| 2010  |  1316,34  |  1246,57  |  69,77  |
| 2012  |  3071,449 |  2900,0  |  171,449 |
| 5.  | Работы по технологическомуприсоединению объекта "Строительство жилых домовв рамках реализации адресной программы"Переселение граждан из аварийного жилищного фондас учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Сахалинской области в 2010 г." к электрическим сетям:  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  |  |  |
| 2012  |  |  1204,8  |  -  | 1204,8  |
| 6.  | Работы по технологическомуприсоединению объекта "Детский сад на 110 мест по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, пер. Мирный, 5" к электрическим сетям:  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  |  |  |
|  | 2012  |  |  87,98  |  -  |  87,98  |
| 7.  | Технологическое присоединение энергосберегающих устройств заявителя объекта "Детский сад на 200 мест по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная, 13":  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  2190,544 |  2074,445 |  116,099 |
|  | 2013  |  |  2190,544 |  2074,445 |  116,099 |
| 8.  | Реконструкция насосной N 5в г. Корсакове  | муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковскогогородского округа" |  6462,515 |  6243,231 |  219,283 |
|  | 2012  |  |  6462,515 |  6243,231 |  219,283 |
| Итого, в том числе по годам  | 48527,961 | 44524,257 | 4003,703 |
| 2010  | 18002,74  | 16726,57  | 1276,17  |
| 2011  | 17507,933 | 16580,011 |  927,922 |
| 2012  | 10826,744 |  9143,231 | 1683,512 |
| 2013  |  2190,544 |  2074,445 |  116,099 |

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает выделение средств из местного бюджета, а также участие Корсаковского городского округа в отборе муниципальных образований на предоставление на конкурсной основе целевых субсидий из бюджета Сахалинской области на реализацию мероприятий настоящей Подпрограммы.

Выбор исполнителей работ и заключение муниципальных контрактов в целях реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений Подпрограммы, организуется департаментом городского хозяйства и управлением архитектуры и градостроительства через печатные и электронные средства массовой информации.

6. Оценка результативности реализации Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- увеличения объемов жилищного строительства;

- создания перспективы для увеличения мощности существующих инженерных сетей;

- подготовки и внедрения инвестиционных проектов (схем) развития инженерных сетей;

- формирования системы согласованных тарифов по установлению платы за техническое присоединение к инженерным сетям;

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- создания благоприятных условий для вовлечения инвестиций в строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;

- создания эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных муниципальной долгосрочной целевой программой "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы", которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации Подпрограммы будет проводиться департаментом городского хозяйства и управлением архитектуры и градостроительства ежегодно с представлением информации о достигнутых результатах мэру Корсаковского городского округа.

Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить к 2015 году:

- развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье;

- формирование эффективных механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Приложение N 1

к подпрограмме

"Строительство инженерной

и транспортной инфраструктуры"

муниципальной долгосрочной целевой программы

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Перечень мероприятий  |  Срок  исполнения |  Ответственные  исполнители  |
|  1. | Участие в ежегодных отборах органовместного самоуправления на участие в реализации Подпрограммы"Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры" долгосрочной целевой программыСахалинской области "Строительство жилья в Сахалинской области на 2010 - 2015 годы"  | Ежегодно  | Департамент городского хозяйства,управление архитектуры и градостроительства  |
|  2. | Подготовка инвестиционных проектов (схем) развития инженерных сетей  | 2011 - 2013годы  | Департамент городского хозяйства,управление архитектуры и градостроительства  |
|  3. | Подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой  | 2011 - 2015годы  | Департамент городского хозяйства,управление архитектуры и градостроительства  |
|  4. | Мониторинг и оценка реализации мероприятий Подпрограммы  | Ежегодно  | Департамент городского хозяйства,управление архитектуры и градостроительства  |

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация приложений дана в соответствии с официальным текстом документа.

Приложение N 2

к муниципальной долгосрочной целевой программе

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

ПОДПРОГРАММА

"РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 09.12.2010 N 1220, от 11.03.2011 N 240,

от 08.12.2011 N 1493, от 19.06.2012 N 621,

от 07.09.2012 N 1035, от 09.11.2012 N 1363,

от 30.11.2012 N 1496)

Паспорт

подпрограммы "Развитие системы

градостроительного планирования"

 Наименование Подпрограмма "Развитие системы

 подпрограммы градостроительного планирования"

 муниципальной долгосрочной целевой

 программы "Строительство жилья в

Корсаковском городском округе на 2010 -

 2015 годы" (далее - Подпрограмма)

 Разработчик Администрация Корсаковскогогородского

 Подпрограммы округа

 Цели Подпрограммы 1. Создание системы градостроительного

 планирования, обеспечивающей эффективное

 использование и устойчивое развитие

 территории Корсаковского городского округа.

 2. Повышение эффективности и качества

 управленческих решений

 Задачи Подпрограммы 1. Обеспечение подготовки и утверждения в

соответствии с требованиями

 Градостроительного кодексаРоссийской

 Федерации:

 - документов территориального планирования

Корсаковского городского округа

(генеральных планов городского округа и

 населенных пунктов);

 - планов реализации документов

 территориального планирования;

 - правил землепользования и застройки

Корсаковского городского округа;

 - документации по планировке и межеванию

 территории в отношении элементов

планировочной структуры (жилых районов,

 микрорайонов, кварталов) населенных пунктов

 округа.

 2. Обеспечение эффективного использования

 территории Корсаковского городского округа

 в соответствии с документами

 территориального планирования,

 документацией по планировке территории,

 правилами землепользования и застройки.

 3. Обеспечение подготовки нормативной

 правовой базы, способствующей эффективной

 реализации документов территориального

 планирования, документации по планировке

 территории, правил землепользования и

 застройки.

 4. Планирование развития территорий жилой

 застройки с учетом границ территорий

 объектов культурного наследия и зон с

 особыми условиями использования территории.

 5. Улучшение условий жизнедеятельности

 населения при рациональном зонировании и

 планировочной организации жилых территорий

 с обеспечением нормативного уровня

 благоустройства и санитарно-гигиенического

 состояния территории, транспортной,

 пешеходной доступности объектов

 социально-культурного и

 коммунально-бытового назначения, а также

 рационального размещения объектов малого

 предпринимательства.

 6. Развитие транспортной и инженерной

 инфраструктуры в целях повышения деловой

 активности и инвестиционной

 привлекательности территории Корсаковского

 городского округа

 Мероприятия Система мероприятий включает в себя:

 Подпрограммы - создание и обновление топографических

 карт населенных пунктов Корсаковского

 городского округа в масштабах 1:5000,

 1:2000;

 - совершенствование нормативной правовой

 базы в области градостроительной

 деятельности;

 - подготовку и утверждение документов

 территориального планирования и

 документации по планировке и межеванию

 территорий Корсаковского городского округа;

 - подготовку и утверждение планов

 реализации документов территориального

 планирования;

 - подготовку и утверждение правил

 землепользования и застройки

 Сроки реализации 2010 - 2015 годы

 Подпрограммы

 Исполнители Управление землепользования и

 Подпрограммы муниципального земельного контроля;

 управление архитектуры и градостроительства

 Объемы и источники Общий объем средств, направляемых на

 финансирования реализацию мероприятий Подпрограммы,

 Подпрограммы составляет 32040,13 тыс. рублей, из них по

 источникам финансирования:

 - средства бюджета Сахалинской области -

 6217,88 тыс. рублей;

 - средства бюджета Корсаковского городского

 округа - 26823,133 тыс. рублей.

 Финансирование мероприятий Подпрограммы

 осуществляется в пределах средств,

предусмотренных в бюджете Корсаковского

 городского округа на соответствующий

 финансовый год

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа от 30.11.2012

N 1496)

 Планируемые результаты 1. Создание системы управления развитием

 Подпрограммы территории Корсаковского городского округа.

 2. Совершенствование существующей правовой

 базы для осуществления всех видов

 градостроительной деятельности.

 3. Создание благоприятной и безопасной

 среды жизнедеятельности населения области и

 обеспечение эффективного развития

 производства и охраны окружающей среды.

 4. Привлечение инвестиций в жилищное

 строительство, в строительство объектов

 инженерной, социальной и транспортной

 инфраструктур, в развитие новых

 производственных комплексов в

Корсаковском городском округе.

 5. Обеспечение публичности и открытости

 процесса преобразования среды

 жизнедеятельности и планирования

 строительства объектов капитального

 строительства в Корсаковскомгородском

 округе

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

Корсаковский городской округ является сложным районом Сахалинской области, с точки зрения социально-экономического и инфраструктурного развития, и в то же время одним из перспективных районов области.

Прочной градостроительной основой для эффективного социально-экономического развития Корсаковского городского округа на долгосрочную перспективу, направленную на повышение качества жизни населения, являются документы территориального планирования.

В основе долгосрочного территориального планирования лежат принципы устойчивого развития территории, которые предполагают обеспечение роста экономики области с выделением основных приоритетных направлений, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни населения и условий его проживания, достижение экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов.

В рамках формирования основы эффективного механизма градорегулирования должны быть обеспечены:

- проведение работ по совершенствованию правовой базы в области градостроительной деятельности;

- разработка документов территориального планирования - схемы территориального планирования Корсаковского городского округа, генерального плана городского округа;

- проведение работ по созданию и обновлению топографических карт и планов в масштабе 1:2000 и 1:5000;

- организация работ по подготовке правил землепользования и застройки Корсаковского городского округа.

Достижение поставленных целей возможно осуществить программными методами, что позволит оперативно и квалифицированно решить поставленные задачи в области градорегулирования, последовательно и планомерно выстраивать систему перспективных действий по развитию территории Корсаковского городского округа, создавать отвечающую современным требованиям систему градостроительного регулирования в условиях рыночной экономики.

2. Основные цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы

Целями реализации Подпрограммы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории Корсаковского городского округа;

- создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности человека и ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

- эффективное вовлечение бюджетных средств в реализацию проектов комплексного освоения земельных участков, в целях развития жилищного строительства, включая малоэтажное;

- создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Корсаковского городского округа;

- рациональное и эффективное использование территории Корсаковского городского округа, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий всех населенных пунктов, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия;

- создание инвестиционно привлекательных условий для привлечения средств застройщиков в развитие рынка строительства нового жилья;

- снижение сроков формирования земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Достичь указанных целей позволит решение следующих задач:

- формирование современного механизма градостроительного планирования;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территорий;

- формирование эффективного рынка земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

- формирование комфортной среды жизнедеятельности в населенных пунктах области, включая развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов.

3. Система программных мероприятий

Решение поставленных задач будет обеспечено путем реализации комплекса правовых, организационных, финансовых мер и мероприятий по следующим основным направлениям:

- совершенствование правовой базы в области регулирования градостроительной деятельности на территории Корсаковского городского округа;

- обеспечение подготовки генеральных планов Корсаковского городского округа, проектов планировки и межевания территорий, топографических карт и планов, Правил землепользования и застройки.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают выполнение следующих видов работ:

- подготовка правовых актов, способствующих эффективной реализации направлений Подпрограммы;

- подготовка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов Корсаковского городского округа, подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и межевания территорий в целях развития жилищного строительства;

- подготовка и обновление топографических карт и планов;

- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- усиление кадрами органов архитектуры и градостроительства администрации Корсаковского городского округа;

- обеспечение органов архитектуры и градостроительства, управления землепользования и муниципального земельного контроля администрации Корсаковского городского округа программой Mapinfo.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа

от 30.11.2012 N 1496)

На реализацию мероприятий Подпрограммы в течение 2010 - 2015 годов предусматривается общий объем финансирования в размере 33041,013 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 7823,268 тыс. рублей;

2011 год - 4082,7 тыс. рублей;

2012 год - 5871,875 тыс. рублей;

2013 год - 9050,17 тыс. рублей;

2014 год - 5213 тыс. рублей;

2015 год - 1000 тыс. рублей;

в том числе за счет средств:

- бюджета Сахалинской области - 6217,88 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 1297,38 тыс. рублей;

2011 год - 1127,5 тыс. рублей;

2012 год - 500 тыс. рублей;

2013 год - 2793 тыс. рублей;

2014 год - финансирование не предусмотрено;

2015 год - 500 тыс. рублей;

- бюджета Корсаковского городского округа - 26823,133 тыс. рублей, в том числе по годам:

2010 год - 6525,888 тыс. рублей;

2011 год - 2955,2 тыс. рублей;

2012 год - 5371,875 тыс. рублей;

2013 год - 6257,17 тыс. рублей;

2014 год - 5213 тыс. рублей;

2015 год - 500 тыс. рублей.

МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п  |  Содержание мероприятия. Год исполнения  |  Исполнители  |  Объемы и источники  финансирования, тыс. рублей  |
|  всего  |  в том числе:  |
| областной бюджет  |  местный  бюджет  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
| 1.  | Выполнение инженерно-изыскательскихработ - топографической съемки земель населенныхпунктов Корсаковскогогородского округа  |  |  |  |  |
| 1.1.  | с. Третья Падь - 21 га, II очередь, в том числе по годам:  | управление землепользования и муниципального земельного контроля  |  169  |  -  |  169  |
| 2010  |  169  |  -  |  169  |
| 1.2.  | с. Охотское - 70 га, III очередь, в том числепо годам:  | управление землепользования и муниципального земельного контроля и управление архитектуры и градостроительства  |  355  |  177,5  |  177,5  |
| 2010  |  177,5  |  -  |  177,5  |
| 2011  |  177,5  |  177,5  |  -  |
| 1.3.  | с. Соловьевка - 111 га, в том числе по годам:  |  544,769 |  272,38  |  272,389 |
| 2010  |  544,769 |  272,38  |  272,389 |
| 1.4.  | Топографическая съемка северной части г. Корсакова (II очередь), в том числе по годам:  |  1191,875 |  500  |  691,875 |
| 2012  |  1191,875 |  500  |  691,875 |
| 1.5.  | с. Первая Падь - 65 га, в том числе по годам:  |  1000  |  -  |  1000  |
| 2014  |  1000  |  -  |  1000  |
| 1.6.  | Топографическая съемка в границах нечетной стороны ул. Нагорной, ул. Окружной и ул. Советской, пер. Молодежного, ул. Флотской и ул. Федько, включая в/г N 20 "1977 ОМИС" и в/г N 3б "1977 ОМИС" в г. Корсакове - 162,6 га, в том числе по годам:  |  3013,0  |  |  3013,0  |
| 2014  |  3013,0  |  |  3013,0  |
| 1.7.  | Топографическая съемка микрорайона N 3 в г. Корсакове - 28,5 га, в том числе по годам:  |  787,17  |  393  |  394,17  |
| 2013  |  |  787,17  |  393  |  394,17  |
| 1.8.  | Топографическая съемка от нечетной стороны ул. Окружной до нечетной стороны ул. Краснофлотской включительно до ул. Вокзальной г. Корсакова, включая улицы Парковую и Подгорную - 64,2 га, в том числе по годам:  | управление землепользования и муниципального земельного контроля и управление архитектуры и градостроительства  |  1294,17  |  -  |  1294,17  |
| 2013  |  1294,17  |  -  |  1294,17  |
| 1.9.  | Топографическая съемка в границах ул. Первомайской, ул. Свердлова и ул. Портовой до границы уреза воды в г. Корсакове - 62,3 га, в том числе по годам:  |  1244,83  |  -  |  1244,83  |
| 2013  |  1244,83  |  -  |  1244,83  |
| 2.  | Доработка градостроительной документации  |  |  |  |  |
| Генеральный план города Корсакова, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  424  |  -  |  424  |
| 2013  |  424  |  -  |  424  |
| 3.  | Разработка градостроительной документации  |  |  |  |  |
| 3.1.  | Правила землепользованияи застройки Корсаковского городскогоокруга (1 очередь)  | управление архитектуры и градостроительства,комиссия по разработке правил землепользования и застройки  |  |  |  |
| 3.2.  | Правила землепользованияи застройки Корсаковского городскогоокруга (2 очередь), в том числе по годам:  |  6053,92  |  1025  |  5028,92  |
| 2010  |  6053,92  |  1025  |  5028,92  |
| 3.3.  | Проект генерального плана, совмещенного с проектом планировки и проектом межевания с. ОхотскоеКорсаковского городскогоокруга, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  1049,279 |  -  |  1049,279 |
| 2011  |  1049,279 |  -  |  1049,279 |
| 3.4.  | Проект генерального плана, совмещенного с проектом планировки и проектом межевания с. ДачноеКорсаковскогогородского округа, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  720  |  360  |  360  |
| 2011  |  720  |  360  |  360  |
| 3.5.  | Проект генерального плана, совмещенного с проектом планировки и проектом межевания с. Соловьевка, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  1953,22  |  590  |  1363,22  |
| 2010  |  776,439 |  -  |  776,439 |
| 2011  |  1176,781 |  590  |  586,781 |
| 3.6.  | Проект планировки 2 Микрорайона в г. Корсакове, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  338,8  |  -  |  338,8  |
| 2010  |  101,64  |  -  |  101,64  |
| 2011  |  237,16  |  -  |  237,16  |
| 3.7.  | Проект планировки с проектом межевания первой очереди Северногорайона г. Корсакова, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  2401,98  |  -  |  2401,98  |
| 2011  |  721,98  |  -  |  721,98  |
| 2012  |  1680  |  -  |  1680  |
| 3.8.  | Проект планировки с проектом межевания второй очереди Северногорайона г. Корсакова, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  2000  |  1000  |  1000  |
| 2013  |  2000  |  1000  |  1000  |
| 3.9.  | Проект планировки с проектом межевания территории с. Первая Падь, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  1200  |  -  |  1200  |
| 2014  |  1200  |  -  |  1200  |
| 3.10. | Проект планировки и проект межевания территории с. Вторая Падь, 22 га, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  500  |  -  |  500  |
| 2013  |  500  |  -  |  500  |
| 3.11. | Проект планировки и проект межевания территории с. Третья Падь, 66 га, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  1400  |  700  |  700  |
| 2013  |  1400  |  700  |  700  |
| 3.12. | Формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Корсаковского городскогоокруга, в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  3000  |  -  |  3000  |
| 2012  |  3000  |  -  |  3000  |
| 3.13. | Проект планировки и проект межевания территории г. Корсакова в границах ул. Нагорной,нечетной стороны ул. Окружной и ул. Советской, пер. Молодежного, ул. Флотской и ул. Федько, включая в/г N 20 "1977 ОМИС" и в/г N 3б "1977 ОМИС", в том числе по годам:  | управление архитектуры и градостроительства  |  1400  |  700  |  700  |
| 2013  |  1400  |  700  |  700  |
| Итого  | 32041,013 |  5717,88  | 26323,133 |
| 2010  |  7823,268 |  1297,38  |  6525,888 |
| 2011  |  4082,7  |  1127,5  |  2955,2  |
| 2012  |  5871,875 |  500  |  5371,875 |
| 2013  |  9050,17  |  2793  |  6257,17  |
| 2014  |  5213  |  -  |  5213  |

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает выделение средств из местного бюджета на долевое участие в софинансировании подготовки генеральных планов населенных пунктов, выполнении картографических материалов масштабов 1:2000 и 1:5000 и подготовку правил землепользования и застройки, а также участие Корсаковского городского округа в отборе муниципальных образований на предоставление на конкурсной основе целевых субсидий из бюджета Сахалинской области на реализацию мероприятий настоящей Подпрограммы.

Выбор исполнителей работ и заключение муниципальных контрактов в целях реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией направлений Подпрограммы, организуется департаментом городского хозяйства и управлением архитектуры и градостроительства через печатные и электронные средства массовой информации.

6. Оценка результативности реализации Подпрограммы

В процессе осуществления градостроительной деятельности в соответствии с документами территориального планирования, которые разработаны на основе принципов устойчивого развития территории округа, будет достигнут как социально-экономический, так и экологический эффекты, которые будут выражены в следующем:

- обеспечение публичности и открытости процесса территориального планирования и предоставления земельных участков для строительства в Корсаковском городском округе;

- активизация инвестиционного процесса в Корсаковском городском округе;

- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве;

- повышение качества жизни населения;

- улучшение экологической обстановки в Корсаковском городском округе за счет установления в документах территориального планирования и документации по планировке территории градостроительных ограничений использования особо охраняемых природных территорий, территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектирования размещения экологически вредных предприятий с максимально возможным внедрением современных технологий, обеспечивающих минимизацию выбросов вредных веществ в воздушный и водный бассейны;

- повышение качества принятия управленческих решений в градостроительстве.

Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых индикаторов и индикаторов оценки, установленных муниципальной долгосрочной целевой программой "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы", которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации Подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Мониторинг реализации Подпрограммы будет проводиться управлением архитектуры и градостроительства и управлением землепользования и муниципального земельного контроля ежегодно с представлением информации о достигнутых результатах мэру Корсаковского городского округа до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач за оцениваемый период и достижение намеченных целей в рамках Подпрограммы, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Подпрограмму.

Реализация Подпрограммы позволит достичь следующих основных результатов:

- сформировать современный механизм градостроительного планирования;

- развить систему правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;

- создать эффективный рынок земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

- вовлечь в проекты жилищного строительства неиспользуемые или используемые неэффективно государственные и муниципальные земельные участки, в том числе с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

- обеспечить устойчивое развитие территорий с учетом требований безопасности для осуществления жизнедеятельности населения.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств бюджетов всех уровней будет обеспечиваться:

- созданием условий для эффективного вовлечения бюджетных средств в реализацию проектов комплексного освоения земельных участков в целях развития жилищного строительства, включая малоэтажное жилье;

- созданием благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Корсаковского городского округа;

- рациональным и эффективным использованием территории Корсаковского городского округа, созданием предпосылок для застройки и благоустройства территорий населенных пунктов, сохранением и восстановлением объектов историко-культурного наследия;

- подготовкой инновационных предложений для привлечения средств застройщиков в развитие рынка строительства нового жилья;

- повышением качества и снижением сроков формирования земельных участков для их комплексного освоения в целях развития жилищного строительства.

Достижение указанных результатов повысит привлекательность территории Корсаковского городского округа для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию округа в целом.

Приложение N 5

к муниципальной долгосрочной целевой программе

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

ПОДПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 11.08.2011 N 912, от 08.12.2011 N 1493,

от 19.06.2012 N 621, от 13.09.2012 N 1055,

от 18.12.2012 N 1588)

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ

КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

 Наименование Подпрограмма "Обеспечение жильем жителей

 подпрограммы Корсаковского городского округа"

 муниципальной долгосрочной целевой

 программы "Строительство жилья в

Корсаковском городском округе на 2010 -

 2015 годы" (далее - Подпрограмма)

 Разработчик Администрация Корсаковскогогородского

 Подпрограммы округа

 Цель Подпрограммы 1. Создание условий для роста предложений

 на рынке жилья, соответствующих

 потребностям различных групп населения.

 2. Создание условий для развития массового

 индивидуального строительства,

функционирующего на основе механизмов

 жилищно-строительных кооперативов

 Задачи Подпрограммы 1. Строительство жилых домов и иных

 объектов за счет привлечения инвестиционных

 средств, в том числе частично за счет

 личных средств граждан.

 2. Привлечение для строительства

 подрядчиков за счет их средств с

 последующим распределением прибыли за

 реализованные объекты.

 3. Привлечение к строительству жилья

 жилищно-строительных кооперативов.

 4. Привлечение средств юридических и

 физических лиц для долевого строительства

 домов и объектов недвижимости.

 5. Создание условий гражданам для получения

 земельных участков в собственность под

 индивидуальное жилищное строительство с

 целью закрепления населения в Корсаковском

 городском округе и в Сахалинской области в

целом

 Мероприятия Система мероприятий включает в себя:

 Подпрограммы - создание системы адресной поддержки

 различных категорий граждан в решении

 жилищной проблемы;

 - формирование организационных и финансовых

 механизмов, обеспечивающих доступность

 строительства жилья гражданами -

 участниками Подпрограммы;

 - развитие системы жилищно-строительных

 кооперативов и механизмов долевого

 строительства жилья в районах комплексной

 застройки;

 - развитие и совершенствование механизмов

 поддержки граждан в строительстве

 индивидуального жилья для закрепления

 населения на территории Корсаковского

 городского округа посредством объединения

 граждан в некоммерческие организации

 Сроки реализации 2010 - 2015 годы

 Подпрограммы

 Исполнители - Управление землепользования и

 Подпрограммы муниципального земельного контроля;

 - управление архитектуры и

 градостроительства;

 - финансовое управление;

 - комитет по управлению имуществом;

 - департамент городского хозяйства;

 - департамент социального развития;

 - отдел капитального строительства

 Объемы и источники Общий объем средств, направляемых на

 финансирования реализацию мероприятий Подпрограммы,

 Подпрограммы составляет 664794,75 тыс. рублей, из них по

 источникам финансирования:

 - средства бюджета Сахалинской области -

 433163,125 тыс. рублей;

 - средства бюджета Корсаковского городского

 округа - 23326,728 тыс. рублей.

 Финансирование мероприятий Подпрограммы

 осуществляется в пределах средств,

предусмотренных в бюджете Корсаковского

 городского округа на соответствующий

 финансовый год

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа от 18.12.2012

N 1588)

 Планируемые результаты Реализация Подпрограммы позволит:

 Подпрограммы - снизить среднюю цену на жилье за счет

 исключения из его цены затрат на

 строительство инфраструктуры и

 предоставления права на строительство лишь

 застройщикам, готовым осуществлять

 строительство жилых помещений в

 установленных ценовых пределах;

 - повысить спрос на ипотечные кредиты;

 - развить применение механизмов долевого

 строительства жилья, в том числе по причине

 высокой привлекательности строительства и

 минимизации рисков дольщиков в связи с

 непосредственным участием в застройке;

 - развить систему жилищно-строительных

 кооперативов посредством предоставления им

 преимущественного права на застройку

 участков, в том числе путем проведения

 "закрытых" по составу участников аукционов

(после внесения соответствующих изменений в

Земельный кодекс Российской Федерации);

 - увеличить долю индивидуального жилищного

 строительства путем объединения граждан в

 некоммерческие организации, позволяющие

 производить комплексное освоение выделенных

 под строительство территорий;

 - повысить объемы возводимого жилья;

 - снизить процент ветхого и аварийного

 жилищного фонда;

 - сократить срок пребывания граждан в

 очереди на предоставление жилых помещений;

 - обеспечить привлечение внебюджетных

 инвестиционных средств

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Подпрограмма разработана в целях совершенствования механизмов оказания поддержки различным категориям граждан в решении жилищных вопросов.

Подпрограмма разработана на основе изучения возможностей решения жилищной проблемы различных категорий граждан и предполагает:

- строительство жилья с привлечением внебюджетных средств юридических и физических лиц - граждан с умеренными доходами;

- создание финансово-кредитного и организационного механизма оказания поддержки в строительстве жилья гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий, молодым семьям и молодым ученым, работникам бюджетных учреждений, индивидуальным застройщикам, основанного на механизмах функционирования жилищно-строительных кооперативов;

- строительство муниципального жилья для предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и служебных жилых помещений.

В сложившейся ситуации решение жилищной проблемы для части населения Корсаковского городского округа возможно не только путем строительства жилья за счет привлечения бюджетных средств, но и за счет привлечения внебюджетных источников, среди которых основной объем инвестиций должен приходиться как на долю средств граждан, так и на средства государственной поддержки.

В рамках Подпрограммы предполагается сконцентрировать усилия на поддержке, в первую очередь, следующих категорий граждан в строительстве жилья:

- граждане, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- молодые семьи и молодые ученые;

- работники бюджетных учреждений;

- государственные (гражданские) служащие, работающие в органах исполнительной власти Сахалинской области.

Для реализации Подпрограммы предполагается привлечение средств юридических лиц, мобилизация средств граждан и предоставление определенным категориям граждан бюджетных средств для оказания им поддержки в строительстве (приобретении) жилья.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основные цели Подпрограммы:

- увеличение объемов жилищного строительства и создание на рынке жилья условий для роста предложений, соответствующих потребностям участников Подпрограммы;

- создание для граждан с умеренными доходами системы мер, позволяющей таким гражданам обеспечивать себя жильем в соответствии с социальными стандартами с использованием в основном рыночных механизмов;

- решение жилищных проблем граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, с привлечением средств граждан данной категории для строительства жилья, а также путем предоставления жилья по договорам социального найма;

- поддержка молодых семей и молодых ученых в строительстве и приобретении жилья для стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации, а также для закрепления молодых специалистов и ученых на рабочих местах;

- обеспечение привлекательности работы в бюджетной сфере путем поддержки работников бюджетной сферы и гражданских служащих в строительстве жилья; в предоставлении служебного жилья;

- создание механизмов, обеспечивающих максимальное привлечение инвестиционных средств (средств граждан, юридических лиц) для строительства жилья, в том числе индивидуального и многоквартирного.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание системы адресной поддержки различных категорий граждан в решении жилищной проблемы;

- формирование организационных и финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства жилья гражданами - участниками Подпрограммы;

- развитие системы жилищно-строительных кооперативов и механизмов долевого строительства жилья в районах комплексной застройки;

- развитие строительной отрасли, содействие внедрению инновационных технологий в сфере жилищного строительства, стабилизация и снижение цен на рынке жилья в Корсаковском городском округе;

- развитие и совершенствование механизмов поддержки граждан в строительстве индивидуального жилья.

Мероприятия Подпрограммы будут реализованы в течение 2010 - 2015 годов.

При этом выполнение Подпрограммы включает два этапа.

В течение первого этапа (2010 год) будут произведены:

- формирование правовых, финансовых и организационных механизмов реализации Подпрограммы;

- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы;

- изучение потребностей граждан в строительстве жилья, в том числе и индивидуального, с использованием механизмов Подпрограммы в Корсаковском городском округе;

- изучение возможностей комплексной застройки;

- формирование списков участников Подпрограммы.

На втором этапе (2011 - 2015 годы) намечаются:

- внедрение механизмов реализации Подпрограммы;

- выделение бюджетных средств на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- совершенствование организационного, правового и финансового механизмов оказания поддержки участникам Подпрограммы, консолидация ресурсов при строительстве жилья для участников Подпрограммы;

- строительство жилых домов.

3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В перечень программных мероприятий включены меры правового, организационного и финансового характера. Также предусмотрены меры по информационному обеспечению мероприятий Подпрограммы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  основных мероприятий  |  Сроки  исполнения  |  Исполнители  |
|  1. | Принятие правовых актов, определяющих формирование списков участников Подпрограммы  | IV квартал 2010 года - I квартал 2011 года  | Комитет по управлению имуществом  |
|  2. | Ежегодное планирование средств в местном бюджете на реализацию мероприятий Подпрограммы  | 2011 - 2015 годы  | Финансовое управление  |
|  3. | Реализация механизма по созданию жилищно-строительных кооперативов и координация их деятельности  | В течение периодадействия Подпрограммы  | Департамент городского хозяйства, комитет по управлению имуществом  |
|  4. | Информирование населения о целях изадачах Подпрограммы, об условиях участия в Подпрограмме, о ходе ее реализации  | В течение периодадействия Подпрограммы  | Администрация Корсаковского городскогоокруга  |
|  5. | Выполнение работ по формированию перспективных земельных участков для размещения жилой застройки в целях реализации мероприятий Подпрограммы, в том числе под комплексную застройку  | В течение периодадействия Подпрограммы  | Управление землепользования и муниципального земельного контроля; управление архитектуры и градостроительства  |
|  6. | Методические рекомендации по формированию жилищно-строительных кооперативов, разработка проекта типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях реализации Подпрограммы  | IV квартал 2010 года - I квартал 2011 года  | Комитет по управлению имуществом  |
|  7. | Проведение мониторинга потребностив обеспечении жильем работников бюджетной сферы и других категорийграждан  | Ежегодно, в течение действия Подпрограммы  | Комитет по управлению имуществом  |
|  8. | Участие муниципального образования"Корсаковский городской округ" в конкурсах по отбору муниципальных образований на получение субсидий из областного бюджета на жилищное строительство  | Ежегодно  | Управление экономики, природопользования и муниципального заказа  |
|  9. | Проведение открытого конкурса по отбору подрядчиков (застройщиков) для целей жилищногостроительства  | Ежегодно  | Управление экономики, природопользования и муниципального заказа  |

Предполагается, что в рамках реализации Подпрограммы будет осуществляться регулярная корректировка перечня реализуемых мероприятий.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа

от 18.12.2012 N 1588)

На реализацию мероприятий Подпрограммы в течение 2011 - 2015 годов предусматривается общий объем финансирования в размере 664794,75 тыс. рублей, в том числе по годам:

2011 год - 30082,194 тыс. рублей;

2012 год - 89053,342 тыс. рублей;

2013 год - 151716,0053 тыс. рублей;

2014 год - 114954,792 тыс. рублей;

2015 год - 122886,282 тыс. рублей;

из них по источникам:

- областной бюджет Сахалинской области - 433163,125 тыс. рублей, в том числе по годам:

2011 год - 17000 тыс. рублей;

2012 год - 65810,488 тыс. рублей;

2013 год - 125117,14 тыс. рублей;

2014 год - 108862,188 тыс. рублей;

2015 год - 116373,309 тыс. рублей;

- местный бюджет - 23326,728 тыс. рублей, в том числе по годам:

2011 год - 951,426 тыс. рублей;

2012 год - 3068,725 тыс. рублей;

2013 год - 6701 тыс. рублей;

2014 год - 6092,604 тыс. рублей;

2015 год - 6512,973 тыс. рублей;

- внебюджетные средства - личные средства граждан (включая привлеченные ими средства) и средства инвесторов - 208304,897 тыс. рублей.

МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N пп. |  Содержание  мероприятия  |  Исполнители  |  Объемы и источники финансирования,  тыс. рублей  |
|  Всего  |  ОБ  |  МБ  | ВнБ |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
| 1.  | Строительство объекта"Две блок-секции 20-квартирных домов серии 97С, расположенных по адресу: г. Корсаков, ул. Зеленая, 9/1, 9/2", в том числе по годам:  | Муниципальноебюджетное учреждение "Управление капитального строительстваКорсаковскогогородского округа"  |  61592,729  |  59046,303 |  2546,426 |  -  |
| 2011 год  |  17951,426  |  17000  |  951,426 |  -  |
| 2012 год  |  44399,476  |  42046,303 |  2353,173 |  -  |
| 2.  | Строительство объекта"20-квартирный жилой дом по адресу: г. Корсаков, ул. Нагорная, 9/1", в том числе по годам: | жилищно- строительныйкооператив "Мой дом"  |  42292,4  |  16810,385 |  506,938 | 24975,077  |
| 2011  |  12130,768  |  -  |  -  | 12130,768  |
| 2012  |  30161,632  |  16810,385 |  506,938 | 12844,309  |
| 3.  | Строительство объекта"18-квартирный жилой дом по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 21/1", в том числе по годам:  | жилищно- строительныйкооператив "Наш дом - 2" |  51828,7743 |  23784,472 |  848,614 | 27195,6853 |
| 2012  |  14492,234  |  6953,8  |  208,614 |  7329,82  |
| 2013  |  |  37336,5373 |  16830,672 |  640  | 19865,8653 |
| 4.  | Строительство объекта: "Шесть 20-квартирных 3-этажных жилых дома по адресу: г. Корсаков, ул. Нагорная", 1-й этап строительства  |  | 114347,468  | 108286,468 |  6061  |  |
|  | 2013  |  | 114347,468  | 108286,468 |  6061  |  |
| 5.  | Строительство объекта: "Шесть 20-квартирных 3-этажных жилых дома по адресу: г. Корсаков, ул. Нагорная", 2-й этап строительства  |  | 114954,792  | 108862,188 |  6092,604 |  |
|  | 2014  |  | 114954,792  | 108862,188 |  6092,604 |  |
| 6.  | Строительство объекта: "Шесть 20-квартирных 3-этажных жилых дома по адресу: г. Корсаков, ул. Нагорная", 3-й этап строительства  |  | 122886,282  | 116373,809 |  6512,973 |  |
|  | 2015  |  | 122886,282  | 116373,809 |  6512,973 |  |
| Итого, в том числе по годам  | 508692,6153 | 433163,125 | 23326,728 | 52202,7623 |
| 2011  |  30082,194  |  17000  |  951,426 | 12130,768  |
| 2012  |  89053,342  |  65810,488 |  3068,725 | 20174,129  |
| 2013  | 151684,0053 | 125117,14  |  6701  | 19897,8653 |
| 2014  | 114954,792  | 108862,188 |  6092,604 |  |
| 2015  | 122886,282  | 116373,309 |  6512,973 |  |

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа

от 11.08.2011 N 912)

В рамках данного механизма реализация Подпрограммы осуществляется путем строительства жилья (квартир в многоквартирных жилых домах, индивидуального жилья) участниками Подпрограммы в составе жилищно-строительных кооперативов с использованием собственных средств и средств социальной выплаты.

5.1. Участники Подпрограммы

1. Участником Подпрограммы с использованием данного механизма может быть:

1.1. Гражданин (семья), до 1 марта 2005 года поставленный(ая) на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и соответствующий следующим условиям (далее - гражданин (семья) - очередник):

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме;

- имеет постоянное место жительства на территории Корсаковского городского округа;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.2. Гражданин (семья), имеющий ребенка-инвалида (детей-инвалидов), соответствующий следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме;

- имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(пп. 1.2 введенПостановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

1.3. Молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из родителя и одного и более детей, имеющая постоянное место жительства на территории Корсаковского городского округа и соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в год подачи заявления на участие в Подпрограмме не превысит 35 лет;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.4. Молодой ученый, имеющий постоянное место жительства на территории Корсаковского городского округа, соответствующий следующим условиям:

- возраст в год подачи заявления на участие в Подпрограмме не превысит 30 лет (для аспирантов на 3 и более лет очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук);

- работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.5. Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский) служащий органов власти Сахалинской области, имеющий постоянное место жительства на территории Корсаковского городского округа или временную регистрацию по месту жительства на территории Корсаковского городского округа и отвечающий следующим условиям:

- имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением (органом власти Сахалинской области), созданным Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, и работает последние три и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Подпрограмме в государственном или муниципальном учреждении (органе власти Сахалинской области), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области.В список граждан, желающих участвовать в Подпрограмме в 2011 году, могут быть включены работники бюджетной сферы, имеющие трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением, финансируемым из областного бюджета или бюджета муниципального образования Сахалинской области, и работающие последние три и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Подпрограмме в государственном или муниципальном учреждении, финансируемом из областного либо местного бюджета;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках данной Подпрограммы понимаются потенциальные участники Подпрограммы по вышеперечисленным категориям, указанным в [подпунктах 1.1](#Par1808) - [1.4](#Par1826) настоящей Подпрограммы, отвечающие одному из следующих условий:

- не являющиеся собственниками жилых помещений;

- являющиеся собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена в семье, или менее 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина.

1.6. Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, или гражданин, желающий участвовать в Подпрограмме в рамках функционирования механизмов жилищно-строительных кооперативов индивидуальных застройщиков:

- проживает на территории Корсаковского городского округа, имеет постоянное место жительства, постоянную или временную регистрацию на территории Корсаковского городского округа;

- возраст на момент участия в Подпрограмме не моложе 18 лет;

- имеет постоянное место работы и (или) имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением, финансируемым из бюджетов различных уровней, или организацией любой формы собственности;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для финансирования строящегося жилья.

2. Списки участников Подпрограммы формируются ежегодно заново в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Сахалинской области.

3. При формировании списков участников Подпрограммы будут учитываться:

3.1. Для гражданина (семьи) - очередника:

- в первую очередь - дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

- во вторую очередь - работа гражданина и (или) членов его семьи в бюджетных учреждениях (органах власти Сахалинской области), созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области. При этом данный критерий используется при условии, что гражданин (член семьи гражданина) работает на дату подачи заявления для участия в Подпрограмме в учреждении (органе власти Сахалинской области), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, не менее трех лет;

- в третью очередь - количество проживающих совместно с ним (с семьей) несовершеннолетних граждан (или членов семьи);

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в Подпрограмме.

3.2. Для гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов):

- в первую очередь - количество детей-инвалидов в семье;

- во вторую очередь - неполные семьи, состоящие из одного родителя, имеющие ребенка-инвалида (детей-инвалидов);

- в третью очередь - количество совместно проживающих с гражданином (семьей) несовершеннолетних граждан;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в Подпрограмме.

(пп. 3.2 введенПостановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

3.3. Для молодых семей:

- в первую очередь - стаж работы одного или обоих супругов в бюджетных учреждениях, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области;

- во вторую очередь - количество несовершеннолетних детей в семье;

- в третью очередь - период брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в Подпрограмме.

3.4. Для молодых ученых:

- в первую очередь - стаж работы в научной организации в должности научного работника либо стаж работы по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов;

- во вторую очередь - наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области;

- в третью очередь - количество несовершеннолетних детей в семье;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в Подпрограмме.

3.5. Для работников бюджетной сферы, в том числе государственных гражданских служащих:

- в первую очередь - потребность в данном работнике бюджетной сферы со стороны бюджетной сферы Сахалинской области, в том числе органов власти Сахалинской области;

- во вторую очередь - стаж работы в бюджетных учреждениях, созданных Сахалинской областью или муниципальными образованиями Сахалинской области, в том числе в органах власти Сахалинской области;

- в третью очередь - наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области;

- в четвертую очередь - дата подачи заявления на участие в Подпрограмме.

4. Подтверждением постоянного места жительства в рамках Подпрограммы является:

- постоянная регистрация по месту жительства;

- вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания.

5. Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках данной Подпрограммы понимаются:

- для молодых семей - супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя - ребенок (дети);

- для молодого ученого - супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);

- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского) служащего - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети); совместно проживающие (не менее 1 года) с работником бюджетной сферы или государственным служащим родители. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети работника бюджетной сферы или государственного служащего;

- для гражданина (семьи) - очередника - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети); совместно проживающие (не менее 1 года) с гражданином (семьей) родители. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи) - очередника;

- для гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов) - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети); совместно проживающие (не менее 1 года) с гражданином (семьей) родители. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи).

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

5.2. Размер и условия предоставления социальной выплаты

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа

от 19.06.2012 N 621)

1. Размер предоставляемой социальной выплаты для граждан (семей) - очередников для внесения паевого взноса на строительство жилья (далее - социальная выплата) составляет:

- для граждан (семей) - очередников, не являющихся работниками учреждений, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, - 30 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для граждан (семей) - очередников где гражданин (семья) - очередник или один из членов семьи - очередника является работником учреждения, созданного Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, - 40 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для граждан (семей) - очередников где двое и более членов семьи являются работниками учреждений, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, - 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для граждан (семей) - очередников, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 1991 года, - 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

2. Размер предоставляемой социальной выплаты для граждан (семей), имеющих ребенка-инвалида (детей-инвалидов), на строительство жилья составляет 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

2.1. В 2012 году размер предоставляемой социальной выплаты для граждан (семей), имеющих ребенка-инвалида (детей-инвалидов), на строительство жилья составляет 50 процентов от фактической стоимости 1 квадратного метра строящегося жилья с учетом предельного размера общей площади жилья.

3. Размер предоставляемой социальной выплаты для молодых семей составляет 30 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

4. Размер предоставляемой социальной выплаты для молодого ученого для внесения паевого взноса на строительство жилья составляет 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

5. Размер предоставляемой социальной выплаты для работников бюджетной сферы и государственных (гражданских) служащих для внесения паевого взноса на строительство жилья составляет:

- для одиноко проживающего работника либо для семьи, где один член семьи является работником учреждения, созданного Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, - 40 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья;

- для семей, где двое и более членов семьи являются работниками учреждений, созданных Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области, - 50 процентов от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

6. В случае, когда фактическая стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилья ниже среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации, расчет социальной выплаты производится с учетом фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади строящегося жилья.

7. Размер предоставляемой социальной выплаты для всех категорий участников Подпрограммы не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося жилья.

8. Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подпрограммы, составляет:

- для одиноко проживающего - 33 кв. метра;

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

9. Фактическая стоимость квадратного метра строящегося жилья определяется:

- жилищно-строительным кооперативом по итогам отбора застройщиков (подрядчиков) для строительства жилья для участников Подпрограммы;

- инвестиционным договором на право строительства жилья, заключенным между жилищно-строительным кооперативом и застройщиком (подрядчиком), выбор которого должен быть осуществлен на конкурсной основе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Типовые Правила отбора жилищно-строительным кооперативом застройщиков (подрядчиков) для строительства жилья для участников Подпрограммы устанавливаются Правительством Сахалинской области.

10. Размер первоначального паевого взноса участника Подпрограммы составляет не менее 10 процентов от фактической стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья.

11. Право на получение социальной выплаты имеют участники Подпрограммы, отвечающие следующим условиям:

- вступившие в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в установленном порядке для целей реализации Подпрограммы;

- заключившие договор о внесении целевого паевого взноса на строительство жилья;

- документально подтвердившие оплату первоначального паевого взноса в размере не менее 10 процентов от фактической стоимости жилья, строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса;

- документально подтвердившие возможность оплаты паевого взноса для оплаты полной стоимости строящегося в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья за минусом первоначального вступительного паевого взноса и размера социальной выплаты;

- документально подтвердившие внесение иных взносов в соответствии с уставом жилищно-строительного кооператива, созданного в установленном порядке для целей реализации настоящей Подпрограммы.

Сроки и порядок выполнения участниками Подпрограммы данных условий устанавливаются администрацией муниципального образования либо уполномоченным ею органом.

12. Участие в Подпрограмме и выбор основания для постановки в список участников Подпрограммы является добровольным.

Социальная выплата на строительство жилья предоставляется единовременно.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств бюджета Сахалинской области и бюджета Корсаковского городского округа предоставляется гражданину - участнику Подпрограммы один раз.

Размер социальной выплаты, предоставляемой участникам Подпрограммы, не суммируется.

5.3. Создание жилищно-строительных кооперативов

для целей Подпрограммы

Создание жилищно-строительных кооперативов и координация их деятельности осуществляется администрацией Корсаковского городского округа либо уполномоченными ею органами.

В целях обеспечения контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, принимающих участие в реализации Подпрограммы:

- в составе постоянно действующего органа жилищно-строительного кооператива, признанного участником Подпрограммы, должны быть не менее 30 процентов членов - представителей органов местного самоуправления или уполномоченных ими органов;

- внесение на общее собрание членов кооператива кандидатуры на должность руководителя постоянно действующего органа жилищно-строительного кооператива, участвующего в Подпрограмме, производится после согласования его кандидатуры с мэром Корсаковского городского округа.

Ежегодно, до момента формирования списков, администрацией Корсаковского городского округа проводится мониторинг рынка жилищного строительства муниципального образования с целью изучения:

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

- предлагаемых площадок для жилищной застройки;

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

- проектов жилой застройки, включая ценовые предложения.

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Подпрограмме, размещается уполномоченным(ми) органом(ми), назначенным муниципальным образованием на формирование и ведение списков участников Подпрограммы, в газете "Восход", на официальном сайте администрации Корсаковского городского округа в сети Интернет.

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

В объявлении о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Подпрограмме, должны быть указаны следующие сведения:

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

- название населенного пункта (месторасположение будущего строительства), на территории которого предполагается жилищное строительство;

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

- количество и тип жилых домов (многоэтажные, малоэтажные, индивидуальные и т.д.), планируемых к строительству в населенном пункте;

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

- предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, не превышающая стоимость 1 квадратного метра жилья, исходя из проектной документации, предъявленной при оформлении разрешения на строительство;

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

- начало и окончание срока подачи заявлений.

(абзац введен Постановлением Мэра Корсаковского городского округа от 19.06.2012 N 621)

Жилищно-строительный кооператив имеет право привлекать при отсутствии желающих из числа льготных категорий граждан быть членами кооператива иные категории граждан. Стоимость 1 квадратного метра жилья для иных категорий граждан, ставших членами жилищно-строительного кооператива, должна быть не ниже стоимости 1 квадратного метра, установленного для льготных категорий, и должна определяться жилищно-строительным кооперативом.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЕГО ГРАЖДАНАМ В КАЧЕСТВЕ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛЬЯ

ИЛИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

В рамках данного механизма реализация Подпрограммы осуществляется путем строительства:

- служебного жилья для предоставления его работникам бюджетной сферы и (или) государственным (гражданским) служащим (далее - работники бюджетной сферы) по договорам специализированного найма;

- жилья для предоставления его гражданам по договорам социального найма.

6.1. Строительство (предоставление) служебного жилья

для работников бюджетной сферы и государственных служащих

В рамках данного механизма реализация Подпрограммы осуществляется путем строительства жилья для формирования муниципального и государственного специализированного жилищного фонда и предоставления его участникам Подпрограммы в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма Подпрограммы понимаются государственные или муниципальные учреждения, в том числе органы власти и органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета Сахалинской области или бюджетов муниципальных образований Сахалинской области.

Под работниками бюджетной сферы и государственными (гражданскими) служащими в рамках данного механизма Подпрограммы понимаются работники государственных или муниципальных учреждений, в том числе органов власти и органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета Сахалинской области или бюджетов муниципальных образований Сахалинской области.

6.2. Участники Подпрограммы

на предоставление служебного жилья

6.2.1. Участником Подпрограммы на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма может быть работник бюджетной сферы, отвечающий следующим условиям:

- имеющий трудовой договор (контракт), заключенный на неопределенный срок с государственным или муниципальным учреждением, финансируемым из бюджета Сахалинской области или бюджетов муниципальных образований Сахалинской области;

- не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или супругом (супругой) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или супругом (супругой) собственника жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования, по месту работы, по трудовому договору (контракту).

6.2.2. При формировании списков участников Подпрограммы в рамках данного механизма будут учитываться в порядке приоритетности:

- потребность в данном работнике бюджетной сферы со стороны бюджетной сферы Сахалинской области или муниципальных образований Сахалинской области;

- стаж работы в бюджетной сфере по специальности;

- наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области.

Список участников Подпрограммы формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников Подпрограммы в рамках данного механизма устанавливаются Правительством Сахалинской области.

6.3. Нормы и условия предоставления жилья по договорам

специализированного найма (служебного жилья)

Государственная поддержка на строительство (приобретение) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам Подпрограммы на конкурсной основе в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

При предоставлении служебного жилья размер жилого помещения определяется в зависимости от численности членов семьи, проживающих совместно с участником Подпрограммы, и составляет:

- для одиноко проживающего работника бюджетной сферы - не более 33 кв. метров общей площади жилого помещения;

- для семьи, состоящей из двух человек, - не более 42 кв. м общей площади жилого помещения;

- для семьи численностью 3 и более человек - не более 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

В рамках данной Подпрограммы при расчете размера общей площади предоставляемого служебного жилья членами семьи работника бюджетной сферы признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети, не достигшие возраста 18 лет.

В целях реализации данного механизма для участников Подпрограммы за счет средств местного и (или) областного бюджетов будет строиться (приобретаться) служебное жилье.

Строительство (приобретение) в рамках Подпрограммы служебного жилья Корсаковским городским округом осуществляется путем предоставления на условиях софинансирования субсидий из областного бюджета на данные цели Корсаковскому городскому округу при условии, если Корсаковский городской округ будет отобран для участия в Подпрограмме на конкурсной основе.

Правила использования служебного жилья определяются Правительством Сахалинской области, Корсаковским городским округом в соответствии с законодательством.

Период проживания участника Подпрограммы в служебном жилье ограничивается периодом работы участника Подпрограммы по трудовому договору (контракту) в государственном или муниципальном учреждении, в том числе в органе власти и органе местного самоуправления, финансируемом из бюджета Сахалинской области или бюджетов муниципальных образований Сахалинской области.

6.4. Предоставление жилья по договорам социального найма

В рамках данного механизма реализация Подпрограммы осуществляется путем строительства жилья для формирования муниципального и государственного жилищного фонда и предоставления данного жилья по договорам социального найма для переселения из ветхого и аварийного фонда.

Государственная поддержка из бюджета Сахалинской области предоставляется Корсаковскому городскому округу - участнику Подпрограммы на конкурсной основе.

6.5. Размер и условия государственной поддержки

на предоставление жилья по договорам социального найма

Участниками Подпрограммы на предоставление жилья по договорам социального найма являются граждане, проживающие в домах, признанных ветхими и аварийными, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень домов, из которых необходимо переселение граждан в первоочередном порядке в соответствии с условиями участия в реализации настоящей Подпрограммы, определяется самостоятельно Администрацией в соответствии с аналогичной долгосрочной муниципальной программой по строительству жилья, принятой в установленном порядке.

Правила формирования списков участников Подпрограммы в рамках данного механизма устанавливаются Правительством Сахалинской области.

6.6. Нормы и условия предоставления жилья

по договорам социального найма

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам - участникам Подпрограммы в рамках данного механизма, определяется в соответствии с жилищным законодательством.

Общие условия использования построенного в рамках данного механизма Подпрограммы жилья регулируются действующим законодательством.

7. ОСНОВНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основными исполнителями мероприятий Подпрограммы являются:

- в рамках механизма с использованием жилищно-строительных кооперативов - комитет по управлению имуществом, департамент городского хозяйства;

- в рамках механизма по строительству служебного жилья и жилья, предоставляемого по договорам социального найма, - комитет по управлению имуществом, отдел капитального строительства;

- в части решения жилищных вопросов молодых семей и молодых ученых - комитет по управлению имуществом, департамент социального развития.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией Подпрограммы, организуется Администрацией через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения форумов и семинаров.

8. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

- привлекать в сферу жилищного строительства дополнительные финансовые средства из внебюджетных источников и стабилизировать цены на строительство жилья на уровне 30 - 40 тыс. рублей за 1 кв. м;

- сократить срок пребывания граждан в очереди на улучшение жилищных условий;

- укрепить институт семьи, обеспечить привлекательность проживания и работы молодежи на территории Корсаковского городского округа, создать предпосылки для привлечения молодых кадров;

- обеспечить привлекательность работы в бюджетной сфере, укрепить кадровый состав учреждений социальной сферы и закрепить на рабочих местах в Корсаковском городском округе молодых квалифицированных специалистов социальной сферы.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе [системы](#Par2040) целевых индикаторов, установленных в рамках Подпрограммы (приложение к Подпрограмме).

[Система](#Par2040) индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижение намеченных в рамках Подпрограммы целей за оцениваемый период, а также позволит своевременно вносить уточнения или изменения в Подпрограмму.

Приложение

к подпрограмме

"Обеспечение жильем жителей

Корсаковского городского округа"

муниципальной долгосрочной целевой программы

"Строительство жилья

в Корсаковском городском округе

на 2010 - 2015 годы",

утвержденной постановлением

мэра Корсаковского городского округа

от 18.10.2010 N 1011

СИСТЕМА

ИНДИКАТОРОВ ОЦЕНКИ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КОРСАКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

НА 2010 - 2015 ГОДЫ"

|  |  |
| --- | --- |
|  Предмет оценки  |  Индикаторы оценки  |
| Удовлетворение потребности в обеспечении жильем граждан  | - уровень обеспеченности населения жильем; - доля граждан, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общегочисла граждан, желающих улучшить жилищные условия на условиях подпрограммы "Обеспечениежильем жителей Корсаковского городского округа" муниципальной долгосрочной целевой программы "Строительство жилья в Корсаковскомгородском округе на 2010 - 2015 годы" (далее - Подпрограмма), (нарастающим итогом, в %)  |
| Объемы строительства  | - общее количество квадратных метров жилья, введенных в эксплуатацию (нарастающим итогом); - количество квадратных метров, введенных в эксплуатацию из расчета на 1 жителя, проживающего на территории Корсаковскогогородского округа  |
| Доступность строительства жилья для граждан  | - коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек, с учетом прожиточногоминимума); - доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспеченияжилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств; - средняя стоимость строительства 1 кв. м жилья для участников Подпрограммы  |
| Эффективность оказания государственной поддержки гражданам  | - удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки (млн. руб. на 1 гражданина)  |
| Количество граждан, обеспеченных жильем, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов) | - общее число граждан, улучшивших жилищные условия на условиях Подпрограммы, в том числес помощью ипотечных кредитов (займов) (нарастающим итогом)  |
| Инвестиции в жилищное строительство  | - общий объем средств, привлеченных в строительство жилья в рамках Подпрограммы; - доля привлеченных средств от общего объема средств областного бюджета, направляемых на строительство жилья в год  |

--------------------------------

<\*> Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы будет производиться на основе соответствующих целевых [индикаторов](#Par432) и индикаторов оценки (приложение N 1 к муниципальной долгосрочной целевой программе "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы"), в соответствии с [методикой](#Par473) оценки эффективности муниципальной долгосрочной целевой программы "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы" (приложение N 2 к муниципальной долгосрочной целевой программе "Строительство жилья в Корсаковском городском округе на 2010 - 2015 годы").