ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОРСАКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2008 г. N 938

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В КОРСАКОВСКОМ РАЙОНЕ,

ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В 2009 - 2015 ГОДАХ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 13.11.2009 N 1182, от 13.07.2010 N 670,

от 28.03.2011 N 304, от 14.06.2011 N 609,

от 28.09.2012 N 1136)

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы", постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865 "О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", Законом Сахалинской области от 16.06.2005 N 41-ЗО "Об областной целевой программе "Переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2005 - 2015 годах", в целях обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, постановляю:

1. Утвердить муниципальную целевую [программу](#Par36) "Переселение граждан, проживающих в Корсаковском районе, из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2009 - 2015 годах" - далее - Программа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Восход".

Глава муниципального образования

Корсаковского района

Л.Б.Мудрова

Утверждена

постановлением

главы муниципального образования

Корсаковского района

от 17.11.2008 N 938

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В КОРСАКОВСКОМ РАЙОНЕ,

ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В 2009 - 2015 ГОДАХ"

(в ред. Постановлений Мэра Корсаковского городского округа

от 14.06.2011 N 609, от 28.09.2012 N 1136)

Паспорт Программы

 Наименование Программы Муниципальная целевая программа

 "Переселение граждан, проживающих в

 Корсаковском районе, из ветхого и

 аварийного жилищного фонда в 2009 - 2015

 годах" (далее - Программа)

 Заказчик Программы Администрация Корсаковского городского

 округа

 Наименование субъекта Комитет по управлению имуществом

 бюджетного планирования администрации Корсаковского городского

 округа

 Разработчик Программы Комитет по управлению имуществом

 администрации Корсаковского городского

 округа

 Исполнители Программы Комитет по управлению имуществом

 администрации Корсаковского городского

 округа; финансовое управление администрации

 Корсаковского городского округа; отдел

 капитального строительства администрации

 Корсаковского городского округа

 Цели и задачи Основными целями Программы являются:

 Программы 1. Обеспечение благоустроенным жильем

 граждан, проживающих в домах (жилых

 помещениях), признанных непригодными для

 постоянного проживания.

 2. Частичная ликвидация по 2015 год

 включительно существующего в настоящее

 время муниципального ветхого и аварийного

 жилищного фонда, признанного таковым в

 установленном порядке.

 Основными задачами Программы являются:

 1. Подготовка условий для переселения

 граждан из жилищного фонда, признанного

 непригодным для проживания.

 2. Оптимизация развития территорий, занятых

 в настоящее время ветхим и аварийным

 жилищным фондом.

 3. Строительство жилых объектов, включая

 достройку незавершенных объектов жилищного

 строительства высокой степени готовности

 Сроки и этапы Программа реализуется поэтапно в течение

 реализации Программы 2009 - 2015 годов:

 - первый этап - 2009 - 2010 годы;

 - второй этап - 2011 - 2012 годы;

 - третий этап - 2013 - 2015 годы

 Перечень основных В перечень основных мероприятий включены:

 мероприятий - меры нормативного, правового,

 организационного и финансового характера;

 - ежегодное утверждение муниципальным

 правовым актом списка актов и заключений

 межведомственной комиссии по оценке

 (признанию) помещений жилыми помещениями,

 жилых помещений непригодными для проживания

 в Корсаковском городском округе;

 - ежегодное утверждение муниципальным

 правовым актом списка граждан, проживающих

 в жилых помещениях, признанных непригодными

 для проживания, и подлежащих переселению в

 следующем году;

 - привлечение и аккумулирование бюджетных и

 иных финансовых средств для реализации

 Программы

 Объемы и источники Общий объем необходимого финансирования в

 финансирования Программы течение 2009 - 2015 годов составит 450,775

 млн. руб., в том числе средства

 федерального, областного и местного

 бюджетов.

 Объем финансирования Программы ежегодно

 устанавливается при формировании бюджетов

 на соответствующий год

 Ожидаемые Реализация Программы должна обеспечить:

 конечные результаты переселение из жилищного фонда,

реализации Программы непригодного для проживания, 468 граждан

 Организация управления Общий контроль за реализацией Программы

 и система контроля осуществляет администрация Корсаковского

 за исполнением Программы городского округа

1. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения программными методами

Численность населения муниципального образования Корсаковского района на 01.01.2008 составила 43,4 тыс. человек, жилищный фонд Корсаковского района по состоянию на 01.01.2008 составил 891 тыс. кв. м общей площади, в том числе 716,7 тыс. кв. м (80,4%) в г. Корсакове и 174,3 тыс. кв. м (19,6%) в сельской местности.

В результате приватизации увеличилась доля частного жилищного фонда, доля муниципального и государственного жилищного фонда сократилась до 29%. Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основной причиной явилось замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за отсутствия поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного. Практически весь ведомственный жилищный фонд, требующий капитального ремонта, передан в муниципальную собственность без финансирования.

Основная задача Программы - обеспечение реализации права граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, на улучшение жилищных условий.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, создает социальные и экологические проблемы, понижает инвестиционную привлекательность округа, ухудшает внешний облик населенных пунктов городского округа.

В Корсаковском районе проживают в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и подлежат переселению 468 человек, что составляет 1,07% от численности населения. Общая площадь жилищного фонда, непригодного для проживания, составляет 7397,6 кв. м согласно актам межведомственной комиссии. Расчетная площадь жилья, необходимая для переселения граждан, составляет 7020,0 кв. м.

Исходя из размеров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Корсаковском районе, средней стоимости 1 кв. м жилья на вторичном рынке по Сахалинской области для переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, на выполнение мероприятий Программы до 2015 года необходимо 450,775 млн. руб.

2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), непригодных для проживания;

- частичная ликвидация по 2015 год включительно существующего в настоящее время муниципального жилищного фонда, непригодного для проживания, признанного таковым в установленном порядке.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо предусмотреть выполнение следующих задач:

- подготовку условий переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

- оптимизацию развития территорий, занятых жилищным фондом, признанным непригодным для проживания;

- обеспечение темпов роста жилищного строительства;

- формирование финансовых и инвестиционных источников обеспечения Программы путем консолидации ресурсов федерального, областного и местного бюджетов, а также внебюджетных средств.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы переселения граждан с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых начата в 2009 году. Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в течение 2010 - 2015 годов.

1. На первом этапе (2009 - 2010 годы) созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для реализации Программы.

2. На втором этапе (2011 - 2012 годы) создаются необходимые условия для реализации следующих основных задач Программы:

а) проведение оценки объемов аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан;

б) определение объемов финансирования;

в) привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;

г) выполнение собственниками жилищного фонда обязанности по несению бремени по его содержанию с выполнением нормативного комплекса профилактических восстановительных работ по поддержанию объекта в безопасном (безаварийном) эксплуатационном состоянии;

д) формирование жилищного фонда социального использования путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке, проведения капитального ремонта и реконструкции жилых помещений, строительства нового жилья для переселения граждан из домов, подлежащих сносу.

3. Третий этап Программы (2013 - 2015 годы) посвящается реализации следующих задач:

а) продолжение формирования жилищного фонда социального использования путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке, проведения капитального ремонта и реконструкции жилых помещений, строительства нового жилья для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;

б) продолжение переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

4. Система программных мероприятий

Программа предусматривает следующие направления:

4.1. Организация работы межведомственной комиссии по оценке (признанию) помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания в них граждан.

Исходя из оценки непригодности жилых помещений для постоянного проживания:

а) ежегодное утверждение муниципальным правовым актом списка актов и заключений межведомственной комиссии по оценке (признанию) помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания в Корсаковском городском округе;

б) ежегодное утверждение муниципальным правовым актом списка граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и подлежащих переселению в следующем году;

в) определение объемов строительства и реконструкции жилищного фонда.

Вопросы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, решаются в соответствии с жилищным законодательством, определяющим условия и порядок переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Для реконструкции жилищного фонда необходимо предусмотреть создание маневренного жилищного фонда с целью его предоставления на условиях срочного найма.

Собственниками жилья должно обеспечиваться страхование от непредвиденных природных, техногенных и иных явлений, что позволит снизить риски собственников жилья.

Улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья, предусматривает предоставление гражданам жилой площади, размеры которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий перед гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде.

4.2. Финансовое обеспечение Программы.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (ветхого и аварийного), формируются за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы составляет 450,775 млн. рублей.

4.2.1. Бюджетными ресурсами, используемыми в целях реализации Программы, являются средства федерального, областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

4.2.2. Привлечение внебюджетных средств для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

К внебюджетным средствам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

- кредиты банков;

- средства предприятий, заинтересованных в реализации муниципальной Программы;

- денежные средства населения и т.д.

Финансирование строительства объектов, предусмотренных Программой, осуществляется за счет средств федерального бюджета, средств областного и местного бюджетов.

В ходе реализации Программы объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и возможностей соответствующих источников финансирования.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Бюджетные средства на реализацию Программы предусмотрены в местном бюджете в сумме 75,387 млн. рублей:

(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа от 28.09.2012 N 1136)

┌─────────────────┬───────┬───────┬───────┬───────┬───────┬───────┬───────┐

│ Мероприятия │ 2009 │ 2010 │ 2011 │ 2012 │ 2013 │ 2014 │ 2015 │

│ программы │ │ │ │ │ │ │ │

├─────────────────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

│Приобретение │ │ │ │ │ │ │ │

│жилья │ │ │ │ │ │ │ │

│на вторичном │ │ │ │ │ │ │ │

│рынке; │ │ │ │ │ │ │ │

│Капитальный │ │ │ │ │ │ │ │

│ремонт │ │ │ │ │ │ │ │

│(реконструкция) │ │ │ │ │ │ │ │

│жилья │ 4,074 │ 3,912 │ 4,0 │ 5,0 │ 5,5 │ 6,0 │ 6,5 │

├─────────────────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┤

│Строительство │ │ │ │ │ │ │ │

│жилых домов, │ │ │ │ │ │ │ │

│в том числе │ │ │ │ │ │ │ │

│долевое участие │ │ │ │ │ │ │ │

│в строительстве │ │ │ │ │ │ │ │

│жилья │ - │ - │ - │ 5,0 │ - │ 20,452│ 14,949│

│(в ред. Постановления Мэра Корсаковского городского округа от 28.09.2012│

│N 1136) │

└─────────────────┴───────┴───────┴───────┴───────┴───────┴───────┴───────┘

Финансовые средства направляются на:

- приобретение жилья на вторичном рынке для переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;

- строительство жилых домов, в том числе на долевое участие в строительстве жилых домов с высокой степенью готовности;

- проведение капитального ремонта и реконструкцию жилищного фонда.

Средства местного бюджета предусматриваются решением представительного органа местного самоуправления Корсаковского городского округа в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

Финансирование Программы за счет средств федерального бюджета производится целевым назначением. Финансирование Программы за счет средств областного бюджета осуществляется на основании и в соответствии с законом Сахалинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

6. Механизмы реализации Программы

В реализации Программы принимают участие:

- комитет по управлению имуществом администрации Корсаковского городского округа;

- финансовое управление администрации Корсаковского городского округа;

- отдел капитального строительства администрации Корсаковского городского округа.

Также могут принимать участие:

- министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;

- министерство строительства Сахалинской области;

- министерство финансов Сахалинской области.

Предлагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит:

- использовать на реализацию Программы средства федерального, областного и местного бюджетов;

- привлекать внебюджетные источники финансирования Программы по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

7. Оценка эффективности

и социально-экономических последствий реализации Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы будет являться количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

В результате реализации Программы (к концу 2015 года) будет переселено 468 граждан (228 семей), проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания.

Реализация Программы обеспечит:

- частичную ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Корсаковского городского округа;

- оптимальное использование освободившихся земельных участков, исходя из генплана района;

- улучшение демографической ситуации;

- улучшение состояния здоровья населения.